



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 53083 DEL _____ n. int. 133
 CLASSIFICAZIONE: 1 (TITOLO) 12 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 52; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': _____; CENTRO DI COSTO: 52;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: dott. Roberto Rizzi;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: R. CASTASNARO;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – Approvazione di un AVVISO PUBBLICO per la “Ricerca di alloggi in locazione da destinare a nuclei familiari in situazione di disagio abitativo”.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- l'Agenzia Comunale per la locazione, include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di emergenza abitativa, in concerto con i competenti servizi sociali;
- tali interventi si possono attuare tramite l'erogazione di contributi mirati alla copertura delle spese di avvio di un nuovo contratto di locazione tra privati, oppure attraverso l'assegnazione di alloggi sia provenienti dal patrimonio comunale (stralciati dalla sfera di applicazione dell'E.R.P. di cui alla L.R. 10/96 e ss.mm. ii.) sia assunti in locazione dal Comune da privati cittadini e sublocati all'utente;
- attualmente l'Agenzia ha in carico contratti di locazione con privati proprietari per n. 32 alloggi, oltre a n. 4 alloggi in disponibilità a seguito di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito;

Preso atto:

- della necessità di far fronte ad una serie di interventi a favore di famiglie in stato di bisogno, come risulta da formali segnalazioni pervenute al Settore Servizi Abitativi dal competente Servizio Sociale Territoriale, più precisamente per offrire un sostegno abitativo a nuclei familiari attualmente inseriti presso strutture con costi a carico dell'Amministrazione;

Ritenuto opportuno:

- reperire ulteriori unità abitative da rendere disponibili all'Agenzia Comunale per la Locazione, per far fronte alla particolare situazione di bisogno riscontrata al momento attuale;
- uniformarsi a criteri di trasparenza nell'individuazione dei potenziali contraenti e nel contempo offrire la possibilità all'Ufficio di disporre di un congruo numero di offerte su cui operare una scelta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- utilizzare la forma dell'AVVISO PUBBLICO, da pubblicare sul sito ufficiale del Comune di Vicenza, quale strumento per informare ogni possibile interessato della possibilità di presentare le proprie offerte, attraverso una griglia per agevolare l'inserimento di tutti i dati necessari alla piena valutazione della proposta da presentare;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso:

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/26033 del 3.4.2013 che approva il Bilancio di Previsione per l'anno 2013 e Pluriennale 2013-2015;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 167/36951 del 23.5.2012 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano delle Performance” per il Triennio 2012-2014, che adotta altresì gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

(firma) _____



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 53083 DEL _____ n. int. _____
 CLASSIFICAZIONE : 2 (TITOLO) 26 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 52 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': _____; CENTRO DI COSTO: 52;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: dott. Roberto Rizzi;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: R. CASTAGNARO;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – Approvazione di un AVVISO PUBBLICO per la “Ricerca di alloggi in locazione da destinare a nuclei familiari in situazione di disagio abitativo”.

- Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, art. n. 107, comma 3 - lett. d) che attribuisce ai dirigenti la competenza degli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 ed al D.Lgs. 118/2011;
- Visto il punto 8 dell'allegato n. 2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al DPCM 28 dicembre 2011;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.8.2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il “Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia” approvato con deliberazione consiliare n. 67182/73 del 30.11.2006, come modificato alla deliberazione n. 23062/15 del 29.3.2012;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato testo di AVVISO PUBBLICO per la “Ricerca di alloggi in locazione da destinare a nuclei familiari in situazione di disagio abitativo”;
- 2) di stabilire la pubblicazione dello stesso per n. 20 giorni consecutivi sul sito ufficiale del Comune di Vicenza, nella sezione “Altre Gare e Avvisi”, con richiamo nelle notizie “In evidenza”;
- 3) di reiterarne la pubblicazione nel caso in cui ciò si rendesse necessario a seguito della mancanza di offerte vantaggiose per l'Amministrazione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria a carico del Bilancio o sul patrimonio del Comune di Vicenza e che ogni formale assunzione di contratto di locazione verrà effettuata attraverso appositi provvedimenti dirigenziali, con relativa definizione e impegno della spesa da imputare a carico del Bilancio Comunale, per ciascun anno di competenza.

- 5 LUG. 2013

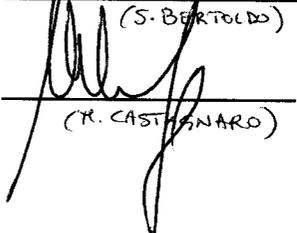
Vicenza, Visto: la P.O. dott. Roberto Rizzi

10 LUG. 2013

Vicenza, Il Dir. Sett. Serv. Sociali e Abitativi

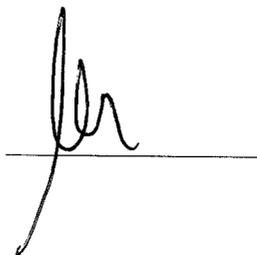


 (S. BERTOLDO)



 (R. CASTAGNARO)

(firma)





DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 53083 DEL 11 LUG 2013 n. int. _____
 CLASSIFICAZIONE : 2 (TITOLO) 10 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 52 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': _____; CENTRO DI COSTO: 52;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: dott. Roberto Rizzi;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: M. CASTAGNARO;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – Approvazione di un AVVISO PUBBLICO per la “Ricerca di alloggi in locazione da destinare a nuclei familiari in situazione di disagio abitativo”.

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267,

CAPITOLO: _____ **IMPEGNO** N. _____ DEL _____ € _____

CAPITOLO: _____ **ACCERTAMENTO** N. _____ DEL _____ € _____

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addì _____ la P.O. (Lorella Sorgato) _____

Addì 15/7/13 il Resp.le del Servizio (dott. Mauro Bellesia) _____

(firma) _____



ALLEGATO ALLA
DETERMINA
P.G.N. 53083
dell' 11-7-2013

Comune di Vicenza
Settore Servizi Sociali ed Abitativi
Agenzia Com.le per la Locazione

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Ricerca di alloggi in locazione da destinare a nuclei familiari in situazione di disagio abitativo.

Il Settore Servizi Sociali e Abitativi del Comune di Vicenza ricerca alloggi in locazione da destinare a nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa (mediante un successivo contratto di sub-locazione) con le seguenti caratteristiche:

- 1- immobili ubicati nel territorio del Comune di Vicenza;
- 2- almeno bicamere, anche privi di garage;
- 3- non arredati;
- 4- dotati di riscaldamento autonomo.

L'Amministrazione riconosce:

- 1- la cauzione massima di n. 2 mensilità di canone;
- 2- il pagamento quadrimestrale del canone di locazione;
- 3- l'applicazione per il proprietario dell'aliquota agevolata ai fini IMU per tutta la durata del rapporto di locazione principale (salvo modifiche all'attuale Regolamento Comunale).

L'Amministrazione non riconosce alcun costo di intermediazione a proprio carico.

Le proposte devono essere presentate per iscritto, al seguente indirizzo:

Al Direttore del Settore Servizi Sociali e Abitativi
Contrà Mure San Rocco n. 34
36100 Vicenza

Oppure: via mail: aglocazione@comune.vicenza.it
via Fax: 0444-221103

Le proposte pervenute non sono vincolanti per l'Amministrazione che, a insindacabile giudizio della Direzione, provvederà ad individuare le offerte economicamente più vantaggiose per l'Ente, con riferimento sia al canone di locazione che alle spese condominiali. In particolare, verranno prese in considerazione in via prioritaria le proposte di contratti concordati (a canone agevolato) di durata di anni 3 + 2, eventualmente rinnovabili, definiti ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi a:
Agenzia Comunale per la Locazione, Contrà Mure San Rocco n. 34 - Vicenza
rif. Dott. Roberto RIZZI Tel. 0444-222514
opp. Sig.ra Giovanna M. TURRA tel. 0444-221105

Modello di proposta

Al Direttore del Settore
Servizi Sociali e Abitativi
Del Comune di Vicenza
S E D E

PROPOSTA DI LOCAZIONE ALLOGGIO DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN
SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO

CARATTERISTICHE RICHIESTE	
<input checked="" type="checkbox"/> Ubicato nel Comune di Vicenza	<input checked="" type="checkbox"/> Non arredato
<input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento autonomo	<input checked="" type="checkbox"/> Privo di costi di intermediazione

DATI DEL PROPRIETARIO	
Nome:	Cognome:
Residenza:	
Recapito telefonico:	Recapito Mail:
Eventuale altro recapito:	

DATI DELL'ALLOGGIO	
Indirizzo:	Sup. mq.:
Piano: Interno:	Vani: di cui camere:
Dati catastali: foglio: mappale: subalterno:	
Eventuali pertinenze:	

PROPOSTA CONTRATTUALE	
Tipo di contratto (agevolato-libero-transitorio):	
Canone di locazione: €	Spese condominiali: €
Cauzione: €	

Allegati:

- planimetria;
- foto;
- prospetto di calcolo, se contratto agevolato.

In fede,

Vicenza, _____

(firma)