



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 332

DETERMINA N. 286 DEL 15/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE PER SCADENZA DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E USO COSTITUITI A FAVORE DI PIA UNIONE ANCILLA DOMINI SU TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE SITI A VICENZA IN VIA DELL'ARTIGIANATO.



Proposta N. 332

DETERMINA N. 286 DEL 15/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE PER SCADENZA DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E USO COSTITUITI A FAVORE DI PIA UNIONE ANCILLA DOMINI SU TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE SITI A VICENZA IN VIA DELL'ARTIGIANATO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto 22 febbraio 1971 n. 71213 di Rep. e n. 23385 di Rac.. dott. Boschetti notaio in Vicenza, il Comune di Vicenza concesse a Pia Unione Ancilla Domini il diritto di superficie per l'area coperta e da coprirsi e il diritto d'uso per le aree scoperte sui sotto indicati terreni di proprietà comunale siti a Vicenza in Via dell'Artigianato:

- Catasto Terreni: Comune di Vicenza – Sezione G Foglio 7 (ora 49) mappale 519 di Are 39.00;
- Catasto Terreni: Comune di Vicenza – Sezione G Foglio 9 (ora 51) mappale 198/a di Are 25.76

La concessione dei diritti di superficie e di uso fu fatta per gli scopi dell'Ente, ossia il diritto di costruire e mantenere edifici a uso centro assistenziale per i lavoratori delle aziende della zona industriale, per una durata di 50 anni e per un canone annuo simbolico di Lire 5.000.

La concessione dei diritti di superficie e di uso fu sottoposta all'espressa condizione che Pia Ancilla Domini ottenesse i riconoscimenti di legge e le prescritte autorizzazioni, e accettasse poi la concessione.

Con decreto del Presidente della Repubblica 11 febbraio 1972 n.111 fu riconosciuta la personalità giuridica e approvato lo statuto di Pia Unione Ancilla Domini, nonché autorizzata la stessa ad accettare la costituzione dei diritti di superficie e di uso disposta con atto pubblico 22 febbraio 1971 n.71213 di Rep. e n. 23385 di Racc. dott. Mario Boschetti notaio in Vicenza.

Pertanto, con successivo atto 23 ottobre 1972 n. 75050 di Rep. e n. 23825 di Racc. dott. Mario Boschetti notaio in Vicenza, Pia Unione Ancilla Domini accettò la costituzione dei diritti di superficie e di uso disposta con il sopra citato atto del 22 febbraio 1971.

Con tipo di frazionamento datato 28 luglio 1987 l'area individuata al Catasto Terreni - Comune di Vicenza – foglio 51 (già Sezione G foglio 9) mappale 198/a di are 25.76, oggetto degli atti 22

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 332

DETERMINA N. 286 DEL 15/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE PER SCADENZA DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E USO COSTITUITI A FAVORE DI PIA UNIONE ANCILLA DOMINI SU TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE SITI A VICENZA IN VIA DELL'ARTIGIANATO.

febbraio 1971 e 23 ottobre 1972 rogati dal dott. Boschetti notaio in Vicenza, è stata divisa nei mappali 198 di are 15.00 e 482 di are 10.76. Quindi, il mappale individuato al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 482 di are 10.76 è stato venduto a una ditta confinante con l'atto di compravendita 11 dicembre 1987 n. 25040 di Rep. S. nel quale Pia Unione Ancilla Domini è intervenuta rinunciando a ogni suo diritto di superficie e uso su detto mappale 482.

Presso l'area individuata al Catasto Terreni al foglio 49 mappale 519 di mq 3900 insistono i seguenti fabbricati:

- Catasto Fabbricati: foglio 49 particella 519 subalterno 6 – Categoria B/1, Classe 3, Consistenza 6660 mc, Superficie mq 1698;
- Catasto Fabbricati: foglio 49 particella 519 subalterno 5 – Categoria B/1, Classe 5, Consistenza 1160 mc, Superficie mq 350;
- Catasto Fabbricati: foglio 49 particella 519 subalterno 4 – Categoria C/6, Classe 4, Consistenza e superficie mq 37.

Tenuto conto che l'atto 22 febbraio 1971 n. 71231 di Rep e e n. 23385 di Racc. dott. Boschetti notaio in Vicenza stabiliva che allo scadere del termine la proprietà degli edifici passasse al Comune senza l'obbligo di corresponsione di qualsivoglia natura, è necessario procedere alla trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio provinciale – Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare della cessazione dei diritti di superficie e di uso sopra descritti, scaduti il 22 ottobre 2022.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 332

DETERMINA N. 286 DEL 15/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE PER SCADENZA DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E USO COSTITUITI A FAVORE DI PIA UNIONE ANCILLA DOMINI SU TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE SITI A VICENZA IN VIA DELL'ARTIGIANATO.

del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di incaricare l'Ufficio Contratti di procedere alla trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio Provinciale – Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare per la cessazione dei diritti di superficie e di uso scaduti il 22 ottobre 2022 e riguardanti i terreni individuati al Catasto Terreni: Comune di Vicenza foglio 51 mappale 198 di mq 1500 e foglio 49 mappale 519 di mq 3900 sul quale insistono gli immobili individuati al Catasto Fabbricati al subalterno 6, 5 e 4;

2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147- bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 332

DETERMINA N. 286 DEL 15/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE PER SCADENZA DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E USO COSTITUITI A FAVORE DI PIA UNIONE ANCILLA DOMINI SU TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE SITI A VICENZA IN VIA DELL'ARTIGIANATO.



Proposta N. 332

DETERMINA N. 286 DEL 15/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE PER SCADENZA DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E USO COSTITUITI A FAVORE DI PIA UNIONE ANCILLA DOMINI SU TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE SITI A VICENZA IN VIA DELL'ARTIGIANATO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)