



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 687

## **DETERMINA N. 551 DEL 25/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX CHIESA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA I) DEL D.LGS. 117/2017, CON PREVALENZA DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE - AGGIUDICAZIONE.



Proposta N. 687

**DETERMINA N. 551 DEL 25/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX CHIESA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA I) DEL D.LGS. 117/2017, CON PREVALENZA DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE - AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

che con determinazione n.108 del 23 gennaio 2024 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso dell'ex chiesa dei Santi Faustino e Giovita da adibirsi alle attività di cui all'art. 5 comma 1 lettera i) del D.Lgs. 117/2017, con prevalenza delle attività cinematografiche;

che la determinazione n.108 del 23 gennaio 2024 stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 "Codice dei Contratti pubblici", riconoscendo alla proposta gestionale un peso del 70% e alla proposta tecnica di riqualificazione dell'immobile un peso del 30%;

che alla determinazione n.108 del 23 gennaio 2024 ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;

che l'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 8 marzo 2024;

che come da verbale PGN 47876 del 21 marzo 2024, relativo alla seduta della Commissione esaminatrice tenutasi martedì 19 marzo 2024 alle ore 9,30:

- entro il termine suddetto è pervenuto il plico presentato da Cinema Odeon Srl Impresa Sociale (codice fiscale e partita IVA 03973060241), con sede a Vicenza;
- che Cinema Odeon Srl Impresa Sociale ha presentato una proposta gestionale conforme a quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 687

**DETERMINA N. 551 DEL 25/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX CHIESA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA I) DEL D.LGS. 117/2017, CON PREVALENZA DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE - AGGIUDICAZIONE.

- che Cinema Odeon Srl Impresa Sociale ha dichiarato la disponibilità ad eseguire presso l'ex chiesa dei Santi Faustino e Giovita interventi di riqualificazione dell'immobile per complessivi € 325.500,00 IVA esclusa (di cui € 300.000,00 per opere e € 20.500,00 per le spese tecniche);
- che essendo l'offerta presentata da Cinema Odeon Srl Impresa Sociale l'unica pervenuta ad essa è stato attribuito il punteggio di 70 punti relativamente alla proposta gestionale e il punteggio di 30 punti relativamente alla proposta tecnica di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale e quindi il punteggio complessivo di punti 100;

che pertanto si ritiene di aggiudicare la concessione in uso dell'ex chiesa dei Santi Faustino e Giovita, sita a Vicenza in Via Faustino e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 341 subalterno 1, come da Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, a Cinema Oden Srl Impresa Sociale (codice fiscale e partita Iva 03973060241) per l'attuazione della proposta gestionale presentata in sede di procedura ad evidenza pubblica e per l'esecuzione della proposta tecnica di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale, pure presentata in sede di procedura a evidenza pubblica e avente l'importo di € 325.500,00 IVA esclusa (di cui € 300.000,00 per opere e € 20.500,00 per spese tecniche);

che la stipula dell'atto di concessione è subordinata a:

- esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di gara, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;
- esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sulla dettagliata relazione tecnica degli interventi di riqualificazione offerti in sede di gara (comprensiva del computo metrico e delle spese tecniche) che l'aggiudicatario deve presentare, come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;
- acquisizione dell'autorizzazione, se eventualmente necessaria, del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali", le cui prescrizioni riguardanti la conservazione e la fruizione dell'immobile saranno riportate nel medesimo contratto qualora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 687

**DETERMINA N. 551 DEL 25/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX CHIESA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA I) DEL D.LGS. 117/2017, CON PREVALENZA DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE - AGGIUDICAZIONE.

richiesto con la predetta autorizzazione, come da art. 12 dell'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di aggiudicare la concessione in uso dell'ex chiesa dei Santi Faustino e Giovita, sita a Vicenza in Contrà San Faustino e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 341 subalterno 1, come da Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, a Cinema Odeon Srl Impresa Sociale (codice fiscale e partita IVA 03973060241), con sede a Vicenza, per l'attuazione della proposta gestionale presentata in sede di procedura ad

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 687

**DETERMINA N. 551 DEL 25/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX CHIESA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA I) DEL D.LGS. 117/2017, CON PREVALENZA DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE - AGGIUDICAZIONE.

evidenza pubblica e per l'esecuzione della proposta tecnica di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale avente l'importo di € 325.500,00 IVA esclusa (di cui € 300.000,00 per opere e € 20.500,00 per spese tecniche) e pure presentata in sede di procedura a evidenza pubblica;

2) di dare atto che la stipula dell'atto di concessione è subordinata a:

- esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di gara, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;
- esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sulla dettagliata relazione tecnica degli interventi di riqualificazione offerti in sede di gara (comprensiva del computo metrico e delle spese tecniche) che l'aggiudicatario deve presentare, come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;
- acquisizione dell'autorizzazione, se eventualmente necessaria, del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali", le cui prescrizioni riguardanti la conservazione e la fruizione dell'immobile saranno riportate nel medesimo contratto qualora richiesto con la predetta autorizzazione, come da art. 12 dell'Avviso pubblico PGN 12586 del 24 gennaio 2024;

3) attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 687

**DETERMINA N. 551 DEL 25/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX CHIESA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA I) DEL D.LGS. 117/2017, CON PREVALENZA DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE - AGGIUDICAZIONE.



Proposta N. 687

**DETERMINA N. 551 DEL 25/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX CHIESA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA I) DEL D.LGS. 117/2017, CON PREVALENZA DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE - AGGIUDICAZIONE.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/03/2024 da Michela Piron con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)