



prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, (vedi segnatura di protocollo)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di tre unità immobiliari con destinazione commerciale site a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo.

VERBALE DI GARA (Seduta pubblica)

Premesso;

- che con determinazione N. 96 del 19 gennaio 2024 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di tre unità immobiliari con destinazione commerciale site a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, facenti parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Mercato Ortofrutticolo, individuate al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 58 subalterni 4, 10, 3;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 11147 del 22 gennaio 2024;
- che l'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di mercoledì 6 marzo 2024;
- che con determinazione N. 428 del 7 marzo 2024 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024 nelle persone di: arch. Riccardo D'Amato Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott. Fabio dal Santo dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), geom. Tommaso Focà dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);

ciò premesso,

il giorno mercoledì 13 marzo 2024 alle ore 9,30 presso la sede del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- arch. Riccardo D'Amato – Presidente;
- dott. Fabio Dal Santo – Commissario;
- geom. Tommaso Focà – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di mercoledì 6 marzo 2024 è pervenuto il seguente plico:

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0044349/2024 del 15/03/2024



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- A.T.I. Ortopronto Vicenza (pervenuto il 6 marzo 2024 alle ore 11,30 e riguardante l'unità immobiliare di cui al subalterno 3).

Presa visione della plico pervenuto, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui all'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da A.T.I. Ortopronto Vicenza e all'apertura delle buste 1 - 2 - 3 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;
la domanda di partecipazione è stata presentata, in qualità di partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, dai seguenti signori:
Francesco Scabbio (codice fiscale SCBFNC76M05L840A), nato a Vicenza il 5 agosto 1976;
Nicoletta Muraro (codice fiscale MRRNLT90S45I531X), nata a Schio (VI) 5 novembre 1990;
Emanuela Bertini (codice fiscale BRTMNL67D53A459U), nata ad Arzignano (VI) il 13 aprile 1967;
- la busta 2 contiene la chiara ed esaustiva relazione tecnica, che previa indicazione dell'attività che si intende svolgere presso l'unità immobiliare e dei codici ATECO relativi, descrive gli interventi di manutenzione che l'offerente è disposto a eseguire a propria cura e spese presso l'unità immobiliare di cui al subalterno 3, per un importo complessivo di € 149.100,00 al netto dell'IVA (di cui € 128.600,00 per le opere e € 20.500,00 per le spese tecniche), come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;
- la busta n.3 contiene l'offerta economica, in aumento rispetto al canone di concessione annuo posto a base della procedura a evidenza pubblica, per un importo € 11.700,00 annui, nonché il codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara, come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024.

Il Presidente ammette alla gara i signori Francesco Scabbio, Nicoletta Muraro e Emanuela Bertini, partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, che hanno presentato offerta per l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Essendo l'offerta presentata dai signori Francesco Scabbio, Nicoletta Muraro e Emanuela Bertini, partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, l'unica presentata per l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3:

- all'offerta di interventi di manutenzione presentata dai signori Francesco Scabbio, Nicoletta Muraro e Emanuela Bertini, partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, è attribuito il punteggio di 30 punti;

- all'offerta economica presentata dai signori Francesco Scabbio, Nicoletta Muraro e Emanuela Bertini, partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, è attribuito il punteggio di 70 punti.

Pertanto all'offerta presentata dai signori Francesco Scabbio, Nicoletta Muraro e Emanuela Bertini, partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, è attribuito il punteggio complessivo di 100 punti.

La Commissione da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3 è quella presentata dai signori Francesco Scabbio, Nicoletta Muraro e Emanuela Bertini, partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza.

La Commissione propone che l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3 sia aggiudicata ai signori Francesco Scabbio, Nicoletta Muraro e Emanuela Bertini, partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, che hanno offerto il canone annuo di € 11.700,00 e intendono eseguire interventi manutentivi per € 149.100,00 IVA esclusa (di cui € 128.600,00 per le opere e € 20.500,00 per le spese tecniche).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Riccardo D'Amato

Il Commissario dott. Fabio Dal Santo

Il Commissario geom. Tommaso Focà

Il Segretario dott. Sandro Dosso

