



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2742

## DETERMINA N. 2435 DEL 18/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBLTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.



Proposta N. 2742

**DETERMINA N. 2435 DEL 18/10/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBLTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

a seguito dell'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 61962 del 14 aprile 2022, pubblicato in esecuzione della determinazione n.801 del 12 aprile 2022, con determinazione n.1343 del 13 giugno 2022 è stato disposto di consentire a Il Grottino srl (codice fiscale 04232540247), con sede a Vicenza, l'uso temporaneo di porzione (mq 54) dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana (piano di Piazza delle Erbe), individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 55.

Con lettera PGN 56033 del 5 aprile 2022 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza ha autorizzato la suddetta concessione in uso a terzi, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali.

Le condizioni per l'uso temporaneo stabilite dalla determinazione n. 1343 del 13 giugno 2022, ed espressamente accettate da Il Grottino srl con le comunicazioni PGN 95751 del 14 giugno 2022 e PGN 96526 del 15 giugno 2022, erano le seguenti:

- durata dell'uso temporaneo sino al 31 dicembre 2022, rinnovabile previo accordo tra le parti;
- corrispettivo a favore del Comune di Vicenza quantificato in € 165,00 mensili;
- la porzione dell'unità immobiliare di cui si consente l'uso temporaneo deve essere adibita esclusivamente a magazzino funzionale all'attività di esercizio pubblico;
- l'utilizzatore deve lasciare libero il vano di ingresso all'unità immobiliare che potrà essere eventualmente adibito ad altri usi da parte del Comune di Vicenza;
- l'utilizzatore ha la possibilità di separare il vano di cui si consente l'uso dal vano di ingresso all'unità immobiliare, a propria cura e spese e senza apportare modifiche edilizie all'unità immobiliare;
- l'utilizzatore deve provvedere a propria cura e spese alla pulizia di tutta l'unità immobiliare;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2742

**DETERMINA N. 2435 DEL 18/10/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBLTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

- facoltà del Comune di Vicenza di chiedere la restituzione della detenzione della porzione di unità immobiliare in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno 15 giorni, anche in considerazione del fatto che i locali fanno parte di un complesso soggetto al regime dei beni demaniali di cui all'art. 824 e seguenti del codice civile;
- l'utilizzatore non può consentire l'uso a terzi della porzione di unità immobiliare in oggetto;
- l'utilizzatore ha l'obbligo di ripristinare a propria cura e spese lo stato dei luoghi al termine del periodo in cui si è consentito l'utilizzo della porzione di unità immobiliare;
- l'utilizzatore deve osservare gli obblighi derivanti dalla tutela prevista dalla Parte II del Codice dei Beni Culturali D.Lg. 42/2004 cui la Basilica Palladiana è soggetta.

Non avendo il Comune di Vicenza previsioni di utilizzo della porzione di unità immobiliare in oggetto, con lettera PGN 168757 del 9 ottobre 2023 è stato proposto il rinnovo sino al 31 dicembre 2024 dell'uso temporaneo alle suddette principali condizioni e obbligo di Il Grottino srl di versare al Comune di Vicenza, a titolo di indennità di occupazione, il corrispettivo per l'uso della porzione di unità immobiliare nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 30 settembre 2023, ammontante a € 1.485,00.

Con lettera PGN 174984 del 18 ottobre 2023 Il Grottino srl ha comunicato di accettare le condizioni di cui sopra.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2742

**DETERMINA N. 2435 DEL 18/10/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBLTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di consentire a Il Grottino srl (codice fiscale 04232540247), con sede a Vicenza, l'uso temporaneo di porzione (mq 54) dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana (piano di Piazza delle Erbe), individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 55, sino al 31 dicembre 2024, rinnovabile previo accordo tra le parti, e alle condizioni riportate nelle premesse;

2) di dare atto che il corrispettivo per l'uso temporaneo, ammontante a € 165,00 mensili, sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e 2024, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di dare atto che l'importo di 1.485,00 che sarà versato da IL Grottino srl, a titolo di indennità di occupazione per l'uso della porzione di unità immobiliare nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 30 settembre 2023, sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2023, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2742

**DETERMINA N. 2435 DEL 18/10/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBLTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2742

**DETERMINA N. 2435 DEL 18/10/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBLTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/10/2023 da Michela Piron con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)