



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 18

DETERMINA N. 16 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - AUTOSERVICE MARAN SAS DI LORIS MARAN & C.



Proposta N. 18

DETERMINA N. 16 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - AUTOSERVICE MARAN SAS DI LORIS MARAN & C.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione N.2900 del 15 dicembre 2022, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 201122 del 19 dicembre 2022 per individuare un soggetto cui concedere in uso il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino, angolo con il ponte sulla roggia Dioma, avente la superficie di circa mq 1.200, censito al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 67 porzione e indicato nella planimetria allegata al presente atto (Allegato A).

Le condizioni principali alle quali sarebbe stato concesso in uso il terreno di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022, sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone di concessione annuo di € 2.100,00 (duemilacento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- il terreno deve essere adibito a parcheggio;
- divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione, con esclusione del titolare dell'attività cui il parcheggio è funzionale;
- manutenzione e pulizia del parcheggio a carico del concessionario;
- possibilità per il Comune di Vicenza di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.



Proposta N. 18

DETERMINA N. 16 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - AUTOSERVICE MARAN SAS DI LORIS MARAN & C.**

L'Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso medesimo, ossia del giorno martedì 3 gennaio 2023.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 202579 del 20 dicembre 2022 presentata da Autoservice Maran sas di Loris Maran & C. (codice fiscale 04064590245), con sede a Vicenza.

La manifestazione di interesse presentata da Autoservice Maran sas di Loris Maran & C. è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022.

L'Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 202579 del 20 dicembre 2022 presentata da Autoservice Maran sas di Loris Maran & C. come da Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022;
- di concedere in uso ad Autoservice Maran sas di Loris Maran & C. (codice fiscale 04064590245), con sede a Vicenza, il terreno sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino, avente la superficie di circa mq 1.200 e censito al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 67 porzione come da planimetria allegata (Allegato A), alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 18

DETERMINA N. 16 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - AUTOSERVICE MARAN SAS DI LORIS MARAN & C.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 202579 del 20 dicembre 2022 presentata da Autoservice Maran sas di Loris Maran & C. (codice fiscale 04064590245), con sede a Vicenza, a seguito dell'Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022;

3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Autoservice Maran sas di Loris Maran & C l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso del terreno oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022;



Proposta N. 18

DETERMINA N. 16 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - AUTOSERVICE MARAN SAS DI LORIS MARAN & C.

- 4) di concedere in uso ad Autoservice Maran sas di Loris Maran & C. (codice fiscale 04064590245), con sede a Vicenza, il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino, avente la superficie di circa mq 1.200, individuato al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 67 porzione e indicato nella planimetria allegata (Allegato A), alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 201122 del 19 dicembre 2022 e riportate in premessa;
- 5) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 2.100,00 (duemilacento/00) annui sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 18

DETERMINA N. 16 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - AUTOSERVICE MARAN SAS DI LORIS MARAN & C.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/01/2023 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)