



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 626

DETERMINA N. 770 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA MENTANA N.11 P - COMODATO ALL'ULSS N. 8 "BERICA" AFFINCHÈ SIA ADIBITO A SEDE DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI GUARDIA MEDICA.



Proposta N. 626

DETERMINA N. 770 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA MENTANA N.11 P - COMODATO ALL'ULSS N. 8 "BERICA" AFFINCHÈ SIA ADIBITO A SEDE DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI GUARDIA MEDICA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario di un edificio sito in Via Mentana n. 11 P (ex Via Medici n.102) a Vicenza, già facente parte dell'area ex Centrale del Latte individuata al Catasto Fabbricati al foglio 73 mappale 2098.

Detto edificio, che è stato oggetto di ristrutturazione nell'ambito del “Programma Straordinario di intervento per la Riqualificazione e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia” e che consta ora di piano terra, primo piano e sottotetto, come da planimetrie allegate alla presente determinazione (allegato A), per una superficie complessiva lorda di circa mq 378, è stato apprestato per essere ora idoneo ad ospitare attività direzionali ed eventualmente ambulatori medici.

Il Comune di Vicenza è altresì proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Fincato n. 4 a Vicenza, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 7 mappale 448 subalterno 2,

Trattasi di un'unità immobiliare avente la superficie di circa mq 210 che il Comune di Vicenza ha dato in uso gratuito all'ULSS vicentina, ora ULSS N. 8 “Berica”, sin dal 1984 nell'ambito di quanto disposto dall'art. 66 comma 3° della legge 23 dicembre 1978 n.833 istitutiva del Servizio Sanitario Nazionale, affinché fosse dapprima adibita a sede di un distretto socio – sanitario e successivamente adibita a sede della “Guardia Medica”.

Con decisione n. 31 del 7 febbraio 2022 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole al trasferimento del Servizio Territoriale di Guardia Medica dell'ULSS N.8 “Berica” presso l'edificio in Via Mentana n.11 P (già Via Medici n. 102), sito in prossimità del Polo Ospedaliero e comunque in una zona più centrale della città rispetto all'attuale sede di Via Fincato n.4, da consegnarsi in comodato gratuito in modo da consentire alla stessa ULSS N. 8 di continuare a disporre di locali



Proposta N. 626

DETERMINA N. 770 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA MENTANA N.11
P - COMODATO ALL'ULSS N. 8 "BERICA" AFFINCHÈ SIA ADIBITO A SEDE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE DI GUARDIA MEDICA.

idonei alla svolgimento dell'importante servizio sanitario senza sostanziali modifiche contrattuali rispetto al rapporto inerente l'unità immobiliare in Via Fincato n.4.

Considerato quanto sopra, si ritiene di consegnare in comodato all'ULSS N. 8 "Berica" l'edificio sito a Vicenza in Via Mentana n.11 P, attualmente individuato in catasto al foglio 73 mappale 2098 porzione e indicato nelle planimetrie allegate alla presente determinazione (Allegato A), alle seguenti principali condizioni:

- durata del comodato anni nove;
- l'edificio deve essere adibito a sede del Servizio Territoriale di Guardia Medica e/o ad altri eventuali servizi di competenza dell'ULSS N. 8 "Berica";
- manutenzione ordinaria dell'edificio a carico dell'ULSS N. 8 "Berica";
- interventi di eventuale adeguamento dell'edificio per renderlo idoneo all'uso prestabilito da eseguirsi a cura e spese dell'ULSS N. 8 "Berica", previa autorizzazione scritta del Comune di Vicenza;
- divieto di sub comodato o di cessione del contratto di comodato;
- tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al contratto di comodato a carico dell'ULSS N. 8 "Berica".

Le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di contratto di comodato allegato alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato B).

Al fine di permettere al Comune di Vicenza di disporre in tempi brevi dell'unità immobiliare sita in Via Fincato n.4 per destinarla ad altri usi, si ritiene di consentire a ULSS N. 8 "Berica" l'utilizzo dell'edificio sito in Via Mentana n.11 P nelle more della stipula del contratto, la quale sarà possibile dopo l'accatastamento del medesimo edificio.



Proposta N. 626

DETERMINA N. 770 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA MENTANA N.11
P - COMODATO ALL'ULSS N. 8 "BERICA" AFFINCHÈ SIA ADIBITO A SEDE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE DI GUARDIA MEDICA.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di consegnare in comodato all'ULSS N. 8 "Berica" (codice fiscale P.I. 0255150024), con sede a Vicenza, l'edificio sito a Vicenza, in Via Mentana n.11 P (già Via Medici n.102), avente la superficie lorda di circa mq 378, attualmente individuato in catasto al foglio 73 mappale 2098 porzione e indicato nelle planimetrie allegate alla presente determinazione della quale sono parte integrante e sostanziale (allegato A), affinché sia adibito a sede del Servizio Territoriale di Guardia Medica e/o ad altri eventuali servizi di competenza dell'ULSS N.8 "Berica", alle principali condizioni riportate nelle premesse;



Proposta N. 626

DETERMINA N. 770 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA MENTANA N.11 P - COMODATO ALL'ULSS N. 8 "BERICA" AFFINCHÈ SIA ADIBITO A SEDE DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI GUARDIA MEDICA.

- 3) di approvare lo schema di contratto di comodato allegato alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato B) riguardante l'edificio sito a Vicenza in Via Mentana n.11 P e riportante le principali condizioni di cui alle premesse;
- 4) di consentire a ULSS N. 8 "Berica" l'utilizzo dell'edificio sito in Via Mentana n.11 P nelle more della stipula del contratto che sarà possibile dopo l'accatastamento del medesimo edificio, al fine di permettere al Comune di Vicenza di disporre in tempi brevi dell'unità immobiliare sita in Via Fincato n.4 per destinarla ad altri usi;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.



Proposta N. 626

DETERMINA N. 770 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA MENTANA N.11
P - COMODATO ALL'ULSS N. 8 "BERICA" AFFINCHÈ SIA ADIBITO A SEDE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE DI GUARDIA MEDICA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
08/04/2022 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)