



COMUNE DI VICENZA  
Servizio Attività Culturali e Museali

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE D'USO E DI GESTIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "AB 23", IN VICENZA, PER IL PERIODO DALL'1/7/2022 AL 30/6/2025.**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vicenza – Servizio Attività culturali e museali – Levà degli Angeli, 11 – 36100 Vicenza.

Indirizzo internet: [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

Recapiti per contatti: [m.pasin@comune.vicenza.it](mailto:m.pasin@comune.vicenza.it) – telefono 0444.222153

### 2. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO, DURATA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a reperire eventuali soggetti interessati alla concessione d'uso e alla gestione dell'edificio denominato "AB 23" in Vicenza, per il periodo 1/7/2022 al 30/6/2025.

#### 2.1 Descrizione del servizio:

L'appalto ha per oggetto la concessione d'uso e la gestione dell'edificio denominato "AB 23" in Vicenza, per il periodo dal 1/7/2022 al 30/6/2025 per svolgervi attività artistico-performative nell'ambito della ricerca e dei nuovi linguaggi teatrali, attività di studio e produzione riguardante la lingua del territorio e la ricerca filologica connessa, attività pedagogiche, di educazione e formazione alle arti anche attraverso pratiche di comunità.

#### 2.2. Luogo di esecuzione del servizio:

Edificio sito in Vicenza con ingresso da Contrà S. Ambrogio n. 23 (reg. catasto: foglio 03, mappale 257), già noto come denominato "ex – Chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino", e ora "AB 23", di proprietà del Comune di Vicenza, soggetto a vincolo da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza che dovrà esprimere parere vincolante sulla procedura in oggetto.

#### 2.3 Importo complessivo stimato per i tre anni:

€ 75.000,00, comprensivi di costi per la sicurezza (ai sensi della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti n. 3 del 5.3.2008) da chiarirsi in sede di procedura.

#### 2.4. Durata e calendario:

La durata è di tre anni: dal 1/7/2022 al 30/6/2025.

Il concessionario dovrà garantire la gestione dell'edificio in oggetto secondo un calendario stabilito di concerto con l'Amministrazione comunale, in cui siano contemperate sia attività proprie, sia di terzi che possano richiedere l'uso dello spazio.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA  
PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA  
CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA  
Servizio Attività Culturali e Museali

### 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per la manifestazione di interesse per i servizi di cui al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del decreto Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- soggetti esclusivamente giuridici, attivi sul territorio almeno nazionale e almeno dall'1 gennaio 2017, in campo teatrale, con attività adeguatamente attestate;
- essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e, nella fattispecie, dimostrare un fatturato medio annuo riferito al triennio 2017-2019, di almeno 150.000 euro.
- avere gestito per almeno un triennio teatri pubblici o privati;
- in caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari (articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016), i suddetti requisiti devono essere posseduti da ogni impresa componente del Raggruppamento, Consorzio, nonché dal Consorzio ordinario stesso (se già formalmente costituito con atto notarile);
- essere in regola con le disposizioni di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
- assenza di condizioni di morosità con il Comune di Vicenza alla data di consegna della documentazione da parte del concorrente;
- aver svolto il sopralluogo con il personale incaricato dal settore cultura e promozione della crescita. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico al numero 0444 222153 o tramite richiesta scritta alla mail [m.pasin@comune.vicenza.it](mailto:m.pasin@comune.vicenza.it). A seguito del sopralluogo verrà rilasciata una dichiarazione di effettuazione del sopralluogo stesso. Tali dichiarazione dovrà essere allegata ai documenti di gara;
- per almeno due dei componenti attivi di volta in volta nell'edificio, essere in possesso di attestazione di idoneità tecnica antincendio conseguita con frequenza di corso a rischio medio.
- di essere in possesso di adeguata **polizza assicurativa con massimale di € 500.000,00** per sinistro, che copra i danni all'edificio monumentale, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto.

Sono ammessi a presentare offerta anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati. I soggetti che partecipano raggruppati non possono concorrere anche singolarmente pena l'esclusione di entrambe le offerte presentate. In sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere indicato il soggetto capogruppo e la quota di partecipazione all'interno del raggruppamento. La costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto di concessione del servizio.

Nell'offerta dovrà essere indicato anche il nominativo del responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA  
PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA  
CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA  
Servizio Attività Culturali e Museali

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato esclusivamente in sede di procedura negoziata.

#### **4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice **utilizzando il modulo allegato**, sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento d'identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le **ore 12** del giorno **23/3/2022** con le seguenti modalità:

A) consegna a mano o spedizione tramite posta raccomandata in busta chiusa al **Comune di Vicenza – Ufficio Protocollo – Corso Palladio, 98 – 36100 Vicenza**.

B) invio mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Nella busta/pec va indicata la dicitura **“Servizio Attività Culturali e Museali - Concessione d’uso e gestione AB 23 in Vicenza”**.

Il recapito della domanda in tempo utile rimane a esclusivo rischio del mittente anche nel caso in cui si servisse del servizio postale.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute fuori termine, anche se spedite anteriormente.

#### **5) CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti i soggetti che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui al punto 4 la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La stazione appaltante:

A) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a cinque;

B) non inviterà comunque soggetti che non abbiano i requisiti richiesti;

C) si riserva di procedere con trattativa diretta, senza proseguire nell'iter della procedura negoziata, nel caso in cui si palesi una sola manifestazione d'interesse.

D) si riserva in ogni caso di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA  
PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA  
CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA  
Servizio Attività Culturali e Museali

E) ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del decreto legislativo n. 50 del 2016, si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea per l'oggetto del contratto.

Resta stabilito, sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale, sia pubblico.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **6) DISPOSIZIONI FINALI**

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 193 del 2003 e s.m.i. unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei servizi oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il dott. Mauro Passarin.

Vicenza, 8/3/2022

Il direttore  
Mauro Passarin



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA  
PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA  
CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241