



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 146

## **DETERMINA N. 196 DEL 28/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

ATTUAZIONE DECISIONI DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTI MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.



Proposta N. 146

**DETERMINA N. 196 DEL 28/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONI DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTI MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che al fine di mitigare gli effetti della emergenza COVID – 19 sul sistema economico cittadino, la Giunta comunale ha adottato la decisione n.25 del 10 febbraio 2021 finalizzata alla riduzione del canone di locazione e concessione degli immobili di proprietà comunale aventi destinazione commerciale; ai richiedenti che avessero presentato domanda e a condizione, tra le altre, che avessero patito una riduzione del fatturato nell'anno 2020 di almeno il 33% rispetto al 2019 e non avessero ricevuto per l'anno 2021 ristori o rimborsi per i canoni di locazione o concessione, il Comune di Vicenza avrebbe riconosciuto la riduzione del 30% del canone dovuto per un trimestre nell'anno 2021,

che perdurando l'emergenza COVID – 19 e aggravandosi gli effetti da questa prodotti sul sistema economico cittadino, la Giunta comunale ha adottato la decisione n.281 del 20 ottobre 2021 finalizzata a garantire un'ulteriore riduzione, per i periodi di attuazione della normativa emergenziale COVID – 19, dei canoni di locazione e concessione degli immobili di proprietà comunale aventi destinazione commerciale; ai richiedenti che avessero presentato domanda il Comune di Vicenza avrebbe ridotto il canone dovuto nei mesi di marzo – aprile – maggio 2020, ottobre – novembre – dicembre 2020, gennaio – febbraio – marzo 2021 fino a un massimo del 60% dei canoni dovuti. L'agevolazione è concessa a condizione, tra le ulteriori, che sia stata disposta la chiusura dell'attività al pubblico, ad esclusione del servizio di asporto o di consegna a domicilio, nel periodo del primo e del secondo lock down, la riduzione del fatturato di almeno il 50 % (comprovata dal raffronto dei volumi di affari nei mesi di chiusura rispetto ai mesi corrispondenti del 2019) nei mesi di marzo – aprile – maggio 2020 (primo lockdown) e nei mesi di ottobre – novembre – dicembre 2020 - gennaio – febbraio – marzo 2021 (secondo lockdown) e il non aver ricevuto da altri enti per gli anni 2020 e 2021 ristori, rimborsi, crediti di imposta o altre agevolazioni sotto qualsiasi forma per i canoni di locazione o concessione;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 146

**DETERMINA N. 196 DEL 28/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONI DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTI MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

che la determinazione dirigenziale n.2214 del 29 ottobre 2021 ha dato attuazione a quanto disposto dalla Giunta comunale con la decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021, tenendo conto delle agevolazioni conseguenti alla decisione di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021. La medesima determinazione ha dato inoltre atto che l'attuazione delle agevolazioni potrà comportare la riduzione delle entrate al capitolo 0032602 del bilancio 2021/2023 – esercizio 2021 per un importo massimo di € 135.000,00;

che a seguito della decisione di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021 sono pervenute al Comune di Vicenza le seguenti richieste:

- Catalina srl PGN – PGN 70782 del 4.5.2021;
- Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo – PGN 68237 del 28.4.2021;
- E. Dal Monico srl – PGN 68676 del 29.4.2021;
- Sovilla Luca – PGN 75408 del 11.5.2021;
- Visciano Ciro – PGN 124503 del 10.8.2021;

che a seguito delle suddette richieste sono riconoscibili le seguenti agevolazioni di cui alla decisione di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021:

Catalina srl - € 2.670,43 relativamente al contratto PGN 57724 del 31.7.2013;

Catalina srl - € 6.599,89 relativamente al contratto PGN 37500 del 7.2.2008;

Della Valle snc - € 996,00 relativamente al contratto PGN 11183 del 21.1.2021;

E. Dal Monico srl - € 952,95 relativamente al contratto PGN 19888 del 13.3.2014;

Sovilla Luca - € 1.213,67 relativamente al contratto PGN 192958 del 17.12.2020;

Visciano Ciro – € 1.620,00 relativamente al contratto PGN 105128 del 2.7.2021;

che a seguito della decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021 e di quanto disposto dalla determinazione n. 2214 del 29 ottobre 2021, sono pervenute al Comune di Vicenza le seguenti richieste:

- Gaudes Food srl – PGN 190883 del 17.12.2021 e PGN 9825 del 21.1.2022;
- Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo – PGN 9637 del 21.1.2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 146

**DETERMINA N. 196 DEL 28/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONI DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTI MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

- Booster srl – PGN 198701 del 21.12.2021;

- Made in gusto srl – PGN 12068 del 26.1.2022 e PGN 12548 del 27.1.2022;

che a seguito delle suddette richieste sono riconoscibili le seguenti agevolazioni di cui alla decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021:

- Gaudes Food srl - € 19.343,39 relativamente ai contratti 23.5.2011, PGN 80861 del 28.11.2011, PGN 80693 del 15.6.2017 e PGN 18.9.2020 riguardanti il complesso immobiliare “Caffè Garibaldi”;

- Booster slr - € 13.245,75 relativamente al contratto PGN 26294 del 18.2.2019;

- Booster srl - € 17.999,98 relativamente al contratto PGN 7853 del 30.1.2013;

- Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo - € 2.988,99 relativamente al contratto PGN 11183 del 21.1.2021;

- Made in gusto srl - € 4.769,42 relativamente ai contratti 28 marzo 2011 n.27598 di Rep. S. e PGN 51788 del 8.4.2020;

che, in conseguenza di quanto sopra, l'attuazione della decisione di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021 comporterà una riduzione delle entrate di € 14.052,94 e che l'attuazione della decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021 comporterà una riduzione delle entrate di € 58.347,53;

che pertanto le agevolazioni previste dal Comune di Vicenza con i predetti atti di indirizzo e attuate con la determinazione n.2214 del 29 ottobre 2021 comporteranno una riduzione dell'entrate al capitolo 0032602 del bilancio 2021/2023 – esercizio 2021 – di complessivi € 72.400,47.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;



Proposta N. 146

**DETERMINA N. 196 DEL 28/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONI DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTI MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di dare atto che sono riconoscibili le seguenti agevolazioni di cui alla decisione di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021:

Catalina srl - € 2.670,43 relativamente al contratto PGN 57724 del 31.7.2013;

Catalina srl - € 6.599,89 relativamente al contratto PGN 37500 del 7.2.2008;

Della Valle snc - € 996,00 relativamente al contratto PGN 11183 del 21.1.2021;

E. Dal Monico srl - € 952,95 relativamente al contratto PGN 19888 del 13.3.2014;

Sovilla Luca - € 1.213,67 relativamente al contratto PGN 192958 del 17.12.2020;

Visciano Ciro - € 1.620,00 relativamente al contratto PGN 105128 del 2.7.2021;

3) di dare atto che sono riconoscibili le seguenti agevolazioni di cui alla decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021:



Proposta N. 146

**DETERMINA N. 196 DEL 28/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONI DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTI MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

Gaudes Food srl - € 19.343,39 relativamente ai contratti 23.5.2011, PGN 80861 del 28.11.2011, PGN 80693 del 15.6.2017 e PGN 18.9.2020 riguardanti il complesso immobiliare “Caffè Garibaldi”;

Booster slr - € 13.245,75 relativamente al contratto PGN 26294 del 18.2.2019;

Booster srl - € 17.999,98 relativamente al contratto PGN 7853 del 30.1.2013;

Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo - € 2.988,99 relativamente al contratto PGN11183 del 21.1.2021;

Made in gusto srl - € 4.769,42 relativamente ai contratti 28 marzo 2011 n.27598 di Rep. S. e PGN 51788 del 8.4. 2020;

4) di dare atto che le misure volte a mitigare le conseguenze economiche prodotte dall'emergenza COVID – 19 sui conduttori di unità immobiliari con destinazione commerciale facenti parte del patrimonio comunale, di cui alle decisioni di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021 e n.281 del 20 ottobre 2021 e alla determinazione di attuazione n. 2214 del 29 ottobre 2021, hanno comportato la riduzione delle entrate al capitolo 0032602 del bilancio 2021/2023 – esercizio 2021 - per € 72.400,47;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 146

**DETERMINA N. 196 DEL 28/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONI DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTI MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 28/01/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)