



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14 - ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA GRUPPO DI ANCONETTA



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14
- ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA
GRUPPO DI ANCONETTA****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2071 del 3 ottobre 2016 sono stati stipulati i seguenti atti di concessione, riguardanti locali al piano terra dell'edificio sede di Scuola Secondaria di Primo Grado sito a Vicenza in Via Mainardi n.14 e individuato catastalmente al foglio 79 mappale 571:

- atto PGN 129258 del 13 ottobre 2016 con cui sono stati concessi all'Associazione Pro Loco Postumia (codice fiscale 95097320246) locali per complessivi mq 179 in uso esclusivo da adibirsi a sede della concessionaria e altri locali in uso promiscuo (servizi igienici e salone peraltro utilizzabile tenendo conto delle esigenze della scuola) con l'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo Anconetta;

- atto PGN 129255 del 13 ottobre 2016 con cui sono stati concessi in uso all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo di Anconetta (codice fiscale 95106250244) locali per complessivi mq 116 in uso esclusivo da adibirsi a sede della concessionaria e altri locali in uso promiscuo (servizi igienici e salone peraltro utilizzabile tenendo conto delle esigenze della scuola) con l'Associazione Pro Loco Postumia.

Con determinazione n.89 del 22 gennaio 2020 la scadenza degli atti di concessione PGN 129258 del 13 ottobre 2016 e PGN 129255 del 13 ottobre 2016 è stata prorogata sino al 30 settembre 2021.

Entrambi i suddetti atti di concessione prevedono espressamente la possibilità di rinnovo alla scadenza.

L'Associazione Pro Loco Postumia, realtà cui aderiscono attualmente 140 persone e che svolge attività aventi particolare rilevanza sociale, attuando iniziative ed eventi rivolti agli abitanti della zona e in special modo in favore delle persone anziane, ha comunicato che, oltre ai locali già adibiti a propria sede, intenderebbe gestire ulteriori locali adiacenti per una superficie complessiva di circa mq 400 indicata in giallo nella planimetria allegata alla presente determinazione (allegato A).

Detti ulteriori locali sono attualmente liberi e per la loro particolare conformazione non si prestano ad utilizzi di ulteriori realtà associative.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14
- ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA
GRUPPO DI ANCONETTA**

Parte di detti ulteriori locali sarebbero di supporto al CISOM - Corpo dell'Ordine dei Cavalieri di Malta - che vi depositerebbe i materiali utilizzati per il servizio di sostegno ai senza tetto, consentirebbero il deposito dei materiali per i centri estivi dei ragazzi della zona, il deposito del materiale per il Comitato Genitori della Scuola Mainardi e il deposito del materiale del Gruppo Alpini Anconetta. Presso uno dei locali è allestita una cucina.

Considerato quanto sopra si ritiene:

a) di rinnovare la concessione all'Associazione Pro Loco Postumia ampliando i locali in uso esclusivo a complessivi mq 400 circa, come indicato in giallo nella planimetria allegata, oltre agli spazi indicati in verde nella planimetria allegata in uso promiscuo (servizi igienici e salone utilizzabile tenendo conto delle esigenze della scuola) con l'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo Anconetta, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni 4, con rinnovo alla scadenza per altri 4 anni alle medesime condizioni su richiesta della concessionaria e previa verifica dell'ottemperanza degli obblighi contrattuali della concessionaria;
- canone di concessione annuo di € 1.100,00 determinato tenendo conto delle finalità sociali della concessionaria e delle modalità di utilizzo dei locali, ossia del fatto che i medesimi sono utilizzati solo in orario extra – scolastico e che parte degli spazi sono messi a disposizione di altri enti o associazioni operanti con finalità sociali nella zona;
- la concessionaria deve provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria di tutti i locali concessi in uso. La concessionaria può eseguire a propria cura e spese gli interventi che saranno opportuni o necessari per l'utilizzo dei locali, in particolare quelli atti a evitare promiscuità con le attività scolastiche, eliminando i possibili collegamenti tra i locali in uso esclusivo e i locali adibiti ad attività scolastiche; le documentate spese sostenute per l'esecuzione eventuale di detti interventi saranno defalcate dai canoni di concessione. Qualsiasi intervento presso i locali, che non sia di mera manutenzione ordinaria, dovrà essere autorizzato dal Comune di Vicenza e rispettare eventuali prescrizioni dell'Istituto Comprensivo n.7 cui fa capo l'attività scolastica svolta presso l'edificio in oggetto;



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14
- ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA
GRUPPO DI ANCONETTA**

- la concessionaria deve rimborsare al Comune di Vicenza in conto consumi utenze la somma annua di € 500,00, salvo conguaglio a consuntivo tenendo conto dei consumi complessivi della scuola, della superficie concessa e delle modalità di utilizzo dei locali;
- la concessionaria deve acquisire a propria cura e spese le autorizzazioni igienico sanitarie eventualmente necessarie riguardo l'idoneità igienica del locale adibito a cucina, degli arredi e delle attrezzature;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione (allegato B).

Si da atto che l'importo di € 1.100,00 canone di concessione annuo e l'importo di € 500,00 rimborso annuo in conto consumi utenze, saranno introitati dal Comune di Vicenza come canone onnicomprensivo di € 1.600,00 al capitolo 0032602 del bilancio 2022 e seguenti;

b) di rinnovare la concessione all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Anconetta dei locali per complessivi mq 116 in uso esclusivo come indicato in azzurro nella planimetria allegata, oltre agli spazi indicati in verde nella planimetria allegata in uso promiscuo (servizi igienici e salone utilizzabile tenendo conto delle esigenze della scuola) con l'Associazione Pro Loco Postumia, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni 4, con rinnovo alla scadenza per altri 4 anni alle medesime condizioni su richiesta della concessionaria e previa verifica dell'ottemperanza degli obblighi contrattuali della concessionaria;
- canone di concessione annuo di € 410,00 determinato tenendo conto delle finalità sociali della concessionaria e delle modalità di utilizzo dei locali, ossia del fatto che i medesimi sono utilizzati solo in orario extra scolastico;
- la concessionaria deve provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in uso. La concessionaria può eseguire a propria cura e spese gli interventi che saranno opportuni o necessari per l'utilizzo dei locali, in particolare quelli atti a evitare promiscuità con le attività scolastiche, eliminando i possibili collegamenti tra i locali in uso esclusivo e i locali adibiti ad attività scolastiche; le documentate spese sostenute per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14 - ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA GRUPPO DI ANCONETTA

l'esecuzione eventuale di detti interventi saranno defalcate dai canoni di concessione. Qualsiasi intervento presso i locali, che non sia di mera manutenzione ordinaria, dovrà essere autorizzato dal Comune di Vicenza e rispettare eventuali prescrizioni dell'Istituto Comprensivo n.7 cui fa capo l'attività scolastica svolta presso l'edificio in oggetto;

la concessionaria deve rimborsare al Comune di Vicenza in conto consumi utenze la somma annua di € 250,00, salvo conguaglio a consuntivo tenendo conto dei consumi complessivi della scuola, della superficie concessa e delle modalità di utilizzo dei locali;

- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione (allegato C).

Si da atto che l'importo di € 410,00 canone di concessione annuo e l'importo di € 250,00 rimborso annuo in conto consumi e utenze, saranno introitati dal Comune di Vicenza come canone onnicomprensivo di € 660,00 al capitolo 0032602 del bilancio 2022 e seguenti.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14 - ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA GRUPPO DI ANCONETTA

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di rinnovare la concessione all'Associazione Pro Loco Postumia (codice fiscale 95097320246), con sede a Vicenza, dei locali siti al piano terra dell'edificio sede di Scuola Secondaria di Primo Grado, ubicato a Vicenza in Via Mainardi n.14 e individuato catastalmente al foglio 79 mappale 571, ampliando gli spazi in uso esclusivo a complessivi mq 400 circa come indicati in giallo nella planimetria allegata alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato A), oltre ai locali in uso promiscuo indicati in verde nella planimetria allegata, alle principali condizioni riportate nelle premesse;
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato B), riguardante i locali da concedere in uso all'Associazione Pro Loco Postumia e riportante le principali condizioni di cui alle premesse;
- 4) di dare atto che il canone onnicomprensivo di € 1.600,00 annui dovuto dall'Associazione Pro Loco sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2022 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 5) di rinnovare la concessione all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo di Anconetta (codice fiscale 95106250244), con sede a Vicenza, dei locali siti al piano terra dell'edificio sede di Scuola Secondaria di Primo Grado, ubicato a Vicenza in Via Mainardi n.14 e individuato catastalmente al foglio 79 mappale 571, in uso esclusivo per complessivi mq 116 circa come indicati in azzurro nella planimetria allegata alla presente determinazione della quale è parte



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14
- ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA
GRUPPO DI ANCONETTA**

integrante e sostanziale (allegato A), oltre ai locali in uso promiscuo indicati in verde nella planimetria allegata, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

6)) di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato C), riguardante i locali da concedere in uso all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo di Anconetta e riportante le principali condizioni di cui alle premesse;

7) di dare atto che il canone onnicomprensivo di € 660,00 annui dovuto dall'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo di Anconetta sarà introitato al capitolo 0032602 “Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA” del bilancio 2022 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 33 DEL 13/01/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAINARDI N.14
- ASSOCIAZIONE "PRO LOCO POSTUMIA" E ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI VICENZA
GRUPPO DI ANCONETTA**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
12/01/2022 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)