



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2152

## **DETERMINA N. 2652 DEL 07/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

LOCAZIONI PASSIVE - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA E DEL CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE E SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.



Proposta N. 2152

**DETERMINA N. 2652 DEL 07/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA E DEL CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE E SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con contratto PGN 183173 del 6 dicembre 2018, firmato in esecuzione della determinazione N.2332 del 15 novembre 2018, il Comune di Vicenza ha assunto in locazione dalla Parrocchia di San Carlo sei stanze e dei servizi igienico sanitari presso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Colombo n.45 e distinta al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 sub 15 porzione, per una durata di tre anni decorrenti dal 1° gennaio 2019 e a un canone annuo di € 10.710,00 (diecimilasettecentodieci/00), oltre al rimborso alla Parrocchia proprietaria delle spese per le utenze domestiche quantificate in € 6.000,00 (seimila/00) annui.

Detto contratto rientra nelle ipotesi previste dall'articolo 27 comma 5 della legge 392/1978 in quanto volto a soddisfare un'esigenza di natura transitoria del Comune di Vicenza che ha la necessità di una sede per la biblioteca nella zona del Villaggio del Sole.

Il canone annuo di € 10.710,00 di cui al contratto PGN 183173 del 6 dicembre 2018 è stato determinato applicando la riduzione del 15 % di cui all'articolo 3 comma 4 del D.L. 6 luglio 2012 n.95 rispetto al canone annuo di € 12.600,00 pattuito con un precedente contratto stipulato in data 8 marzo 2013 e avente PGN 19142/2013.

In previsione della scadenza del contratto PGN 183173 del 6 dicembre 2018, con lettera in data 4 novembre 2021 l'Istituzione Biblioteca Civica Bertoliana ha comunicato la necessità che il Comune di Vicenza continui a disporre dei locali di cui sopra, al fine di garantire la presenza della biblioteca e del centro sociale presso la zona del Villaggio del Sole, considerato che detta sede offre i servizi bibliotecari alla zona ovest, la più densamente popolata della città



Proposta N. 2152

**DETERMINA N. 2652 DEL 07/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA E DEL CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE E SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.**

Con lettera PGN 170780 del 4 novembre 2021 è stata comunicata alla Parrocchia di San Carlo la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di locazione riguardante gli spazi sotto meglio individuati a un canone annuo di € 10.710,00 (diecimilasettecentodieci/00), oltre a € 6.000,00 (seimila/00) annui per rimborso della spese per le utenze domestiche, per un periodo di tre anni decorrenti dal 1° gennaio 2022 e con facoltà di recesso per il Comune di Vicenza previo preavviso di almeno tre mesi:

- tre stanze al piano primo in uso esclusivo, site alla sinistra del corridoio provenendo dall'ingresso principale, come da planimetria allegata, da adibire a biblioteca. Dette stanze hanno una superficie complessiva, al lordo dei muri, di mq 180;
- tre stanze al primo piano in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali, site di fronte alla precedenti, nel lato opposto del corridoio rispetto alla lunghezza del medesimo, da adibire a centro sociale. Dette stanze hanno una superficie complessiva, al lordo dei muri, di mq 89;
- due servizi igienico sanitari e un ripostiglio al primo piano, in uso esclusivo;
- un ascensore in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali.

Con nota PGN 185529 del 29 novembre 2021 la Parrocchia di San Carlo in Vicenza ha comunicato di accettare le suddette principali condizioni.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2152

**DETERMINA N. 2652 DEL 07/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA E DEL CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE E SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di assumere in locazione dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza sei stanze (indicate nella planimetria allegata al presente atto), un ripostiglio, dei servizi igienico sanitari e un'ascensore (da utilizzarsi secondo le modalità di cui alle premesse) presso l'unità immobiliare sita in Via Colombo n.45 a Vicenza, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 sub 15 porzione, alle seguenti principali condizioni:

- durata della locazione anni tre, decorrenti dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'articolo 27 comma 5 della Legge 382/1978;
- canone di locazione annuo di € 10.710,00 (diecimilasettecentodieci/00) da pagarsi in rate trimestrali anticipate;
- rimborso alla Parrocchia di San Carlo delle spese per le utenze domestiche, quantificato in € 6.000,00 (seimila/00) annui, da versarsi in rate trimestrali anticipate;
- facoltà per il Comune di Vicenza di recedere in qualsiasi momento dal contratto di locazione previo preavviso di almeno tre mesi;

2) di impegnare la spesa complessiva annua di € 16.710,00 per pagare il canone di locazione e per rimborsare le spese per le utenze domestiche al capitolo 1094200 "Fitti e costi per Biblioteca del Villaggio del Sole" del bilancio triennale 2021/23, precisamente per € 16.710,00 all'esercizio 2022, per € 16.710,00 all'esercizio 2023, e di dare atto che l'impegno di € 16.710,00 per l'ultima annualità 2024 sarà assunto una volta approvato il bilancio previsionale 2022/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2152

**DETERMINA N. 2652 DEL 07/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA E DEL CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE E SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.**

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 2152

**DETERMINA N. 2652 DEL 07/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA E DEL CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE E SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/12/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)