

COMUNE DI VICENZA
Suap Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni

Verbale n. 2 della commissione giudicatrice delle offerte per la concessione in uso di locali al piano terra situati all'interno del mercato ortofrutticolo di Vicenza in Via del Mercato Nuovo, 32 già adibiti a "bar".

In data 12 gennaio 2022 alle ore 10.45 presso l'Ufficio di Direzione del Servizio "Suap Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni" si è riunita, in seduta riservata, la commissione nominata con propria determinazione dirigenziale n. 9 del 10.01.2022

avv. Gian Luigi Carrucci Presidente;
dott. Sandro Dosso Componente;
dott. Fabio Dal Santo Componente;
funge da segretario verbalizzante il p.i. Daniele Dal Belin Peruffo.

La Commissione procede con le seguenti operazioni:

- apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B - *relazione tecnica descrittiva degli interventi straordinari e la loro quantificazione sommaria - progetto di sviluppo della qualità del servizio di gestione*";
- assegnazione del relativo punteggio

Come stabilito nell'avviso pubblico, si rileva che al parametro denominato "*offerta investimento per interventi manutentivi ed adeguamento locali*" è prevista l'assegnazione di un punteggio massimo di punti 40 su 100, suddivisi in quattro tipi di interventi come di seguito precisato:

- a) 15 punti Sistemazione-rifacimento dei servizi igienici destinati al pubblico, dell'anti-bagno e del magazzino;
- b) 15 punti Sistemazione-rifacimento dell'area che comprende il bancone-bar e il locale laboratorio retrostante il bancone;
- c) 5 punti Sistemazione-rifacimento dell'area interna a servizio dei clienti;
- d) 5 punti Allestimento dell'area esterna a servizio dei clienti (plateatico esterno collocato sotto la tettoia centrale) e tinteggiatura delle due pareti esterne del locale.

L'avviso pubblico, quindi, stabilisce quale ulteriore parametro denominato "*presentazione di un progetto di sviluppo della qualità del servizio di gestione*", per il quale è prevista l'assegnazione di un punteggio massimo di punti 10 su 100. La Commissione, per comodità, identifica questo parametro con la lettera e) nella tabella sotto riportata.

La Commissione all'apertura delle buste rileva che la società Bar Nuovo Mercato S.N.C. di Pozzan Luca all'interno della busta "B" ha presentato la "*relazione tecnica degli interventi e la loro quantificazione sommaria*" ma non ha presentato alcun documento, nessuna relazione o nota, per quanto riguarda la "*presentazione di un progetto di sviluppo della qualità del servizio di gestione*".

A seguito di attenta lettura e valutazione comparativa degli elaborati-documenti presentati dalle due società partecipanti alla procedura si riportano di seguito i punteggi attribuiti:

DITTA	a	b	c	d	e	TOTALE
Bar Nuovo Mercato S.N.C. di Pozzan Luca	14	12	4	3	0	33
ORTO.VI Società Cooperativa	12	12	4	4	7	39

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
N. 00052992/2022 del 12/01/2022

Alle ore 11.30 la commissione conclude i lavori relativi alla valutazione della documentazione presentata quale "offerta tecnica" nella busta "B - relazione tecnica descrittiva degli interventi straordinari e la loro quantificazione sommaria – progetto di sviluppo della qualità del servizio di gestione".

La Commissione, alle ore 11.30, procede con i lavori in seduta pubblica, con l'apertura delle buste "C - offerta economica" nell'ordine di arrivo dei plichi.

Alle operazioni non è presente alcun rappresentante delle società che hanno presentato le offerte.

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi con la formula prevista dall'avviso pubblico

(offerta presa in considerazione) / (offerta più alta) X 50

e calcola i punti da assegnare alle due offerte presentate come di seguito riepilogato:

DITTA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA ECONOMICA
Bar Nuovo Mercato S.N.C.di Pozzan Luca	€ 9.650,00	49,74
ORTO.VI Società Cooperativa	€ 9.700,00	50

La Commissione approva ed assegna, pertanto, i punteggi totali attribuiti alle proposte pervenute, sommando i punti assegnati all'offerta economica con i punti assegnati all'offerta tecnica, quindi, compila la graduatoria finale come segue:

DITTA	PUNTI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA ECONOMICA	PUNTI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTI
Bar Nuovo Mercato S.N.C.di Pozzan Luca	50,00	39	90,00
ORTO.VI Società Cooperativa	49,74	33	82,74

Date le risultanze della graduatoria finale la Commissione decreta quale offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione in uso di locali al piano terra situati all'interno del mercato ortofrutticolo di Vicenza in Via del Mercato Nuovo, 32 già adibiti a "bar", l'offerta presentata dalla ORTO.VI Società Cooperativa.

La Commissione termina i lavori alle ore 12.00.

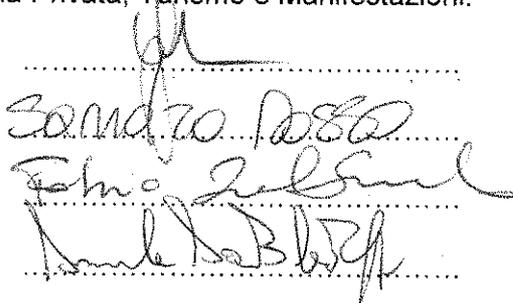
La documentazione viene conservata in luogo idoneo e protetto presso l'Ufficio della segreteria della Commissione al Servizio SUAP Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni.

avv. Gian Luigi Carrucci

dott. Sandro Dosso

dott. Fabio Dal Santo

p.i. Daniele Dal Belin Peruffo


.....
Sandro Dosso
.....
Fabio Dal Santo
.....
Daniele Dal Belin Peruffo
.....