



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2489

## **DETERMINA** **N. 2214 DEL 29/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

ATTUAZIONE DECISIONE DI GIUNTA COMUNALE N.281 DEL 20 OTTOBRE 2021 CONCERNENTE MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE.



Proposta N. 2489

**DETERMINA N. 2214 DEL 29/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONE DI GIUNTA COMUNALE N.281 DEL 20 OTTOBRE 2021****CONCERNENTE MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Per fronteggiare le conseguenze economiche negative provocate dall'emergenza COVID – 19 alle attività imprenditoriali aventi carattere commerciale la Giunta comunale ha adottato la Decisione n. 281 del 20 ottobre 2021.

Detta decisione, ponendosi come obiettivo la salvaguardia del sistema economico cittadino, pesantemente colpito dalle chiusure degli esercizi e dalla riduzione dei servizi erogabili dai medesimi, imposti dalla normativa atta a fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid – 19, nonché il sostegno dei soggetti che valorizzano il patrimonio comunale e che assicurano un'importante entrata annua al bilancio comunale utilizzata per perseguire i fini sociali del Comune, è finalizzata a garantire la riduzione, per i periodi di attuazione della sopra citata normativa emergenziale, dei canoni di locazione e concessione degli immobili di proprietà comunale aventi destinazione commerciale, in misura proporzionale alla forzata cessazione e/o riduzione temporanea dell'attività.

L'agevolazione in argomento può essere concessa alle suddette condizioni:

- che sia stata disposta la chiusura dell'attività al pubblico, ad esclusione del servizio di asporto o di consegna a domicilio, nei periodi del primo e del secondo lockdown;
- la riduzione del fatturato di almeno il 50% (comprovata dal raffronto dei volumi di affari nei mesi di chiusura rispetto ai mesi corrispondenti del 2019) nei mesi di marzo – aprile – maggio 2020 (primo lockdown) e nei mesi di ottobre – novembre – dicembre 2020 e gennaio - febbraio – marzo 2021 (secondo lockdown);
- l' avvenuto pagamento dei canoni di locazione o concessione antecedenti il 29 febbraio 2020;
- aver concordato con il Comune di Vicenza un piano di rientro dei degli eventuali canoni pregressi dell'anno 2020 e dell'anno 2021 non regolarmente pagati;
- l'impegno a non licenziare il personale sino al termine del 31 dicembre 2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2489

**DETERMINA N. 2214 DEL 29/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONE DI GIUNTA COMUNALE N.281 DEL 20 OTTOBRE 2021****CONCERNENTE MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE.**

- non aver ricevuto da altri enti per gli anni 2020 e 2021 ristori, rimborsi, crediti di imposta o altre agevolazioni sotto qualsiasi forma per i canoni di locazione o concessione, da dichiararsi con autocertificazione.

Ai locatari e ai concessionari di unità immobiliari di proprietà comunale aventi destinazione commerciale che presenteranno istanza e che avranno i requisiti, il Comune di Vicenza ridurrà il canone dovuto nei mesi di marzo – aprile – maggio 2020, ottobre – novembre - dicembre 2020, gennaio – febbraio – marzo 2021 (ossia nei periodi di chiusura dell'attività al pubblico) fino a un massimo del 60% dei canoni dovuti, tenendo conto delle richieste che perverranno e dell'importo stanziato per l'agevolazione, nel limite della riduzione di entrata al capitolo 0032602 per l'anno 2021 quantificata in € 135.000,00.

Le agevolazioni eventualmente già concesse a seguito di istanza di parte in attuazione della Decisione di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021 saranno comprese negli importi delle eventuali agevolazioni conseguenti alla Decisione n.281 del 20 ottobre 2021.

I piani di rientro dei canoni pregressi già concordati in attuazione della Decisione di Giunta Comunale n.25 del 10 febbraio 2021 potranno essere rimodulati alle luce di eventuali ulteriori ritardati pagamenti dei canoni pregressi.

E' fatta salva ogni più ampia facoltà di verifica della documentazione prodotta al Comune di Vicenza con la richiesta di agevolazione.

Al fine di determinare un orizzonte temporale ai piani di rientro economicamente sostenibile su istanza di parte si procederà a rinnovare i contratti di locazione / concessione in essere, ove tale possibilità risulti contrattualmente prevista.

Le modalità di attuazione degli indirizzi di quanto dal presente provvedimento sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale, sono determinate dallo schema di lettera da inviarsi ai locatari e concessionari di immobili di proprietà comunale aventi destinazione commerciale con i relativi modelli di domanda, allegato A al presente atto, di cui costituisce parte essenziale e integrante.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2489

**DETERMINA N. 2214 DEL 29/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONE DI GIUNTA COMUNALE N.281 DEL 20 OTTOBRE 2021****CONCERNENTE MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di dare attuazione a quanto disposto in premessa, in attuazione della decisione della Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021, riguardante le misure atte a mitigare le conseguenze economiche prodotte dall'emergenza COVID – 19 sui conduttori di unità immobiliari con destinazione commerciale facenti parte del patrimonio comunale;

2) di approvare lo schema di lettera, con i relativi modelli di domanda, da inviarsi ai locatari e concessionari di immobili di proprietà comunale aventi destinazione commerciale, con i relativi modelli di domanda, allegato A al presente provvedimento di cui costituisce parte essenziale e integrante;

3) di dare atto che l'attuazione del presente provvedimento, comporterà la riduzione delle entrate al capitolo 0032602 del bilancio 2021/2023 – esercizio 2021 per un importo di € 135.000,00,

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2489

**DETERMINA N. 2214 DEL 29/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONE DI GIUNTA COMUNALE N.281 DEL 20 OTTOBRE 2021**

**CONCERNENTE MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE.**

considerata per € 65.000,00 in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 – esercizio 2021 – con la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 24 marzo 2021 e per € 70.000,00 in sede di variazione di bilancio 2021/2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 21 ottobre 2021;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2489

**DETERMINA N. 2214 DEL 29/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTUAZIONE DECISIONE DI GIUNTA COMUNALE N.281 DEL 20 OTTOBRE 2021**

**CONCERNENTE MISURE ATTE A MITIGARE LE CONSEGUENZE ECONOMICHE DELL'EMERGENZA COVID - 19 SUI CONDUTTORI DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/10/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)