



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2712

DETERMINA N. 2323 DEL 12/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/O LUDICO RICREATIVE



Proposta N. 2712

DETERMINA N. 2323 DEL 12/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/ O LUDICO RICREATIVE**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

il Comune di Vicenza, ha in diritto d'uso da IPAB di Vicenza per un periodo di 30 anni il compendio immobiliare denominato "ex Colonia Bedin Aldighieri", concesso con atto n. 28301 di Rep. S. del 15 giugno 2017, in attuazione dell'Accordo di Programma in data 9 marzo 2015, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 35;

Considerato che il Comune di Vicenza con il diritto d'uso di cui sopra era subentrato a IPAB di Vicenza in un contratto di concessione gratuita dei fabbricati insistenti nell'area oggetto del presente provvedimento, n. 241 di Rep. IPAB sottoscritto il 2 novembre 2009, registrato a Vicenza l 17 novembre 2009 al n. 5149 Priv. V. 3, scaduto il 31 dicembre 2019;

Rilevato che, in linea con le già assunte determinazioni dirigenziali n. 1362 del 9 luglio 2021 e n. 1363 del 9 luglio 2021, è interesse dell'Amministrazione comunale concedere in comodato d'uso modale porzioni del compendio immobiliare denominato ex colonia Bedin Aldighieri, al fine di garantirne la sorveglianza e la manutenzione con oneri a carico di soggetti terzi, perpetrando la tipologia di attività e destinazione antecedentemente in essere;

Ritenuto, quindi, di attivare, tramite un avviso di manifestazione di interesse, una procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso modale dell'area e dei fabbricati ex urbani individuati con i mappali 674, 676 (e annessi fabbricati ex urbani, insistenti sul medesimo mappale), 677 e 871 del foglio 35, nonché con i mappali 934, 939, 941 e 1078 (i mappali 941 e 1078 sono in condivisione e quindi non ad uso esclusivo) del foglio 33;

Ritenuto, altresì, per le ragioni sopra illustrate, di riservare tale manifestazione di interesse alle associazioni scoutistiche giuridicamente riconosciute, e quindi dotate di un proprio statuto, o a sezioni di queste;

Valutato che il comodato d'uso in oggetto, in deroga al secondo comma dell'art. 1803 del codice civile, non debba essere a titolo gratuito ma a titolo modale e che al concessionario siano, quindi, richieste le seguenti attività con oneri esclusivamente a carico proprio:

- manutenzione ordinaria dell'area e dei fabbricati concessi,
- mantenimento in pulizia e ordine degli spazi, mediante raccolta differenziata dei rifiuti,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2712

DETERMINA N. 2323 DEL 12/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/O LUDICO RICREATIVE

- gestione controllata degli accessi e dei transiti,
- gestione dei fabbricati nel rigoroso rispetto della condizione di non agibilità dei medesimi;

Considerato che la concessione in comodato d'uso modale avrà durata di cinque anni rinnovabili previo accordo tra le parti e che ai fini della ammissibilità alla presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere una associazione scoutistica giuridicamente costituita,
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Evidenziato che le modalità e i criteri per l'individuazione della associazione scoutistica cui concedere in comodato d'uso l'area predetta saranno individuati con la determinazione a contrarre e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrarre si procederà direttamente alla concessione senza alcuna ulteriore procedura.

Ritenuto, quindi, di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso modale di un'area del compendio immobiliare denominato ex colonia Bedin Aldighieri, da destinare ad associazioni scoutistiche per la realizzazione di attività educative e/o didattiche e/o ludico ricreative, e dei relativi allegati, Allegato A e parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio - Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Tutto ciò premesso,

VISTO lo Statuto del Comune di Vicenza, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2/2013 e successivamente modificato con deliberazione n. 43/2016 e deliberazione n. 8/2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 116 del 7 luglio 2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 9 giugno 2021 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021 - 2023 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2712

DETERMINA N. 2323 DEL 12/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/ O LUDICO RICREATIVE

- 1 di fare proprie le considerazioni svolte in parte premessa;
- 2 di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso modale di un'area del compendio immobiliare denominato ex colonia Bedin Aldighieri, da destinare ad associazioni scoutistiche per la realizzazione di attività educative e/o didattiche e/o ludico ricreative, e dei relativi allegati, Allegato A e parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- 3 di pubblicare sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza, all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>;
- 4 di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio - Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;
- 5 di dare atto che le modalità e i criteri per l'individuazione della associazione scoutistica cui concedere in comodato d'uso l'area in oggetto saranno individuati con la determinazione a contrarre e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrarre si procederà direttamente alla concessione senza alcuna ulteriore procedura.
- 6 di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2712

DETERMINA N. 2323 DEL 12/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

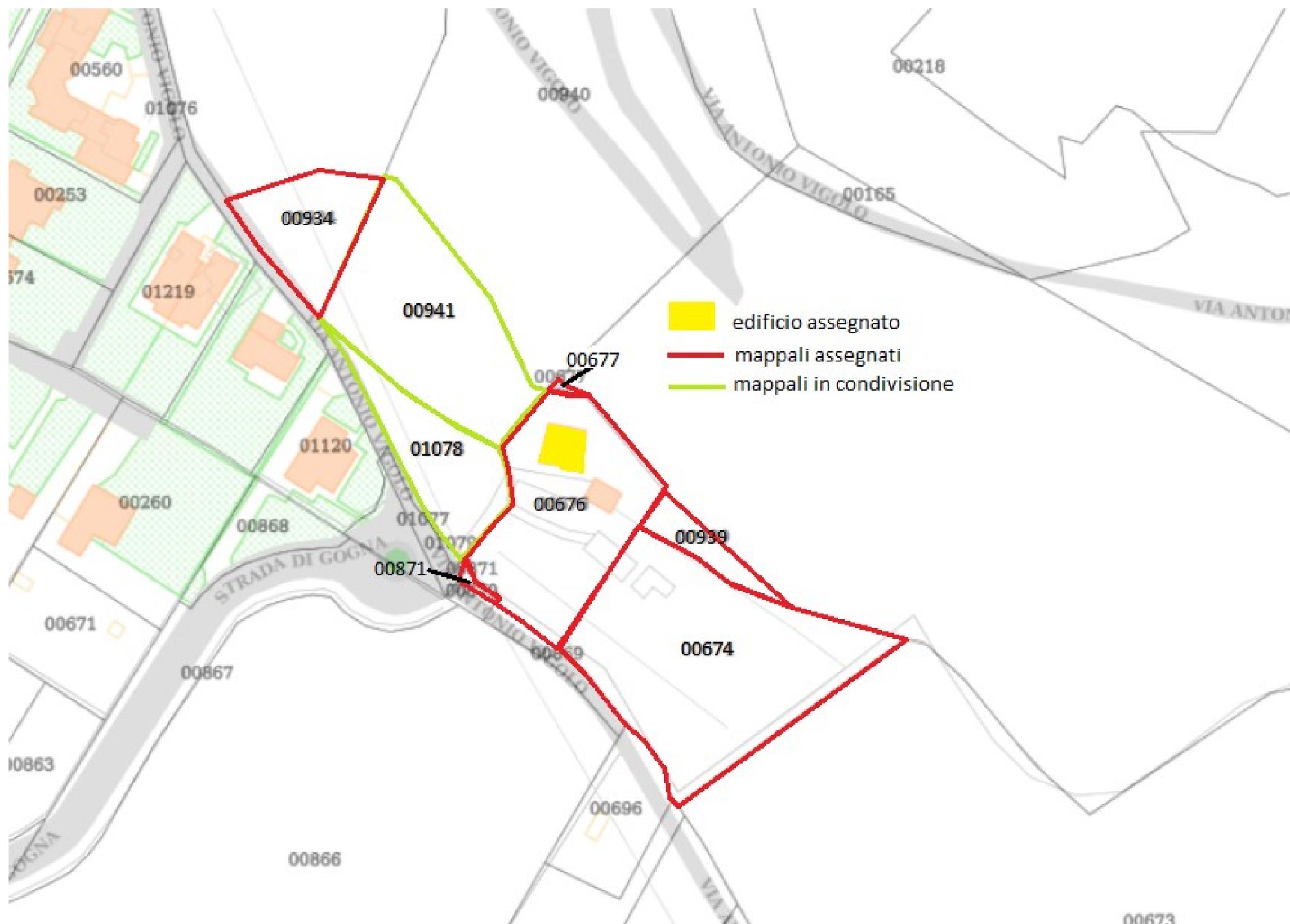
OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/ O LUDICO RICREATIVE

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/11/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

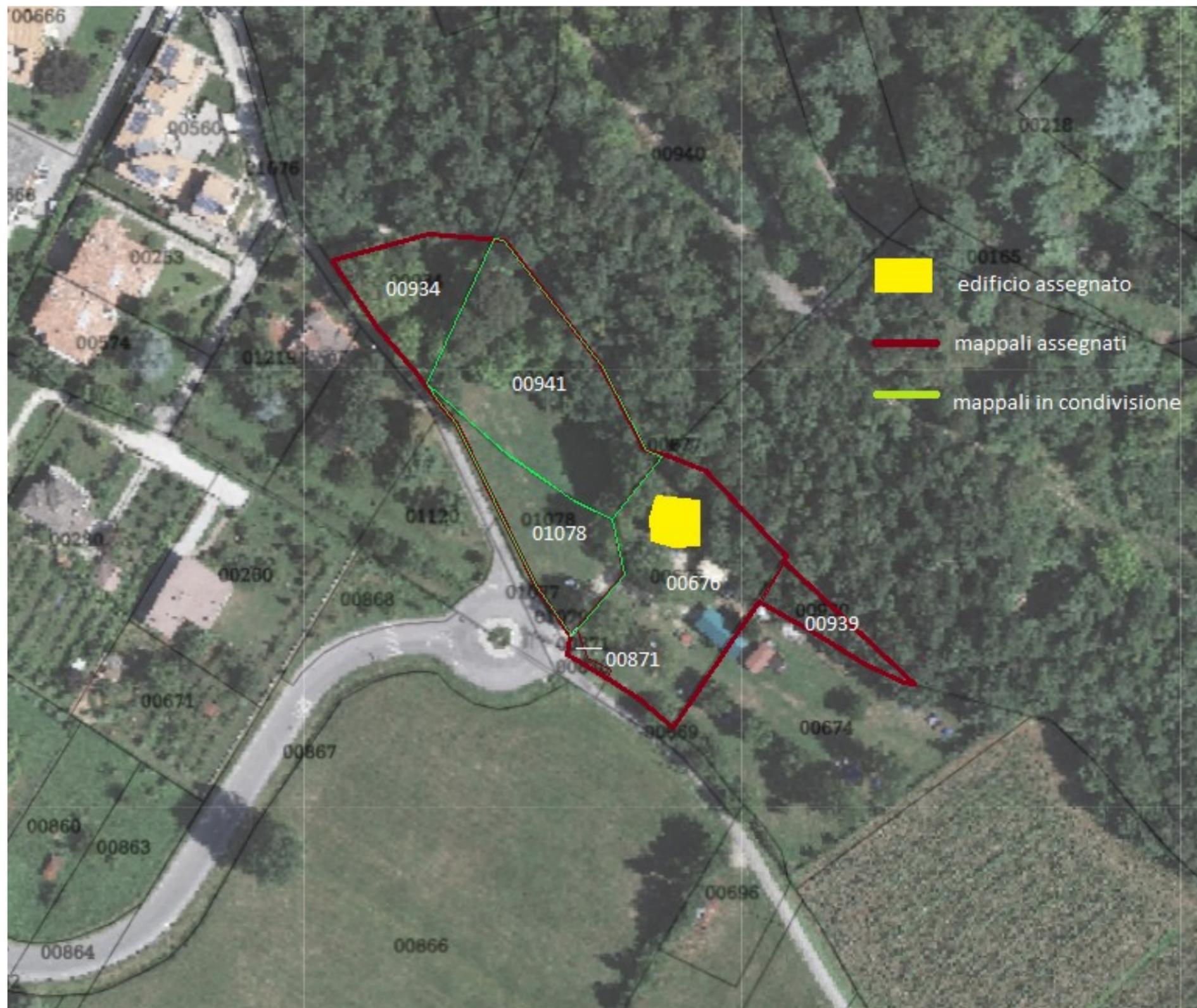
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GABRIELE VERZA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 12/11/2021



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA
BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA
REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/O LUDICO
RICREATIVE**

Al Comune di Vicenza
Servizio Patrimonio - Abitativi

PEC
vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov.) _____ il
_____, residente a _____ (Prov.) _____
(CAP) _____ Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
in qualità di Rappresentante Legale dell'Associazione/Sezione dell'Associazione
scoutistica _____ giuridicamente
riconosciuta _____
_____ con sede in _____ (Prov.) _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
telefono _____
indirizzo posta elettronica _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto e chiede pertanto che l'associazione che
rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per l'affidamento della concessione di
cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali ed assicurative;
- 3 - di avere perfetta conoscenza della natura della concessione, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che la disciplinano;
- 4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;
- 5 - di essere consapevole ed accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla concessione medesima;
- 6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in oggetto
- 7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;
- 8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

FIRMA digitale o olografa

In caso di firma olografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/O LUDICO RICREATIVE.

Approvato con determinazione n. _____ del _____

Con il presente avviso il Comune di Vicenza, che ha in diritto d'uso per un periodo di 30 anni il compendio immobiliare denominato "ex Colonia Bedin Aldighieri", concesso con atto n. 28301 di Rep. S. del 15.06.2017, in attuazione dell'Accordo di Programma in data 9 marzo 2015, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 35, intende individuare associazioni scoutistiche, giuridicamente costituite, o sezioni di queste, interessate alla concessione dell'area come di seguito individuata in comodato d'uso modale per la realizzazione di attività educative e/o didattiche e/o ludico ricreative statutariamente previste.

L'area da concedere è identificabile catastalmente con i mappali 674, 676 (e annessi fabbricati ex urbani, insistenti sul medesimo mappale), 677 e 871 del foglio 35, nonché con i mappali 934, 939, 941, 1078 del foglio 33 (i mappali 941 e 1078 sono in condivisione e quindi non ad uso esclusivo), come da planimetrie di cui all'allegato 1 alla presente manifestazione di interesse.

La concessione in comodato d'uso in oggetto, in deroga al secondo comma dell'art. 1803 del codice civile, non è a titolo gratuito ma a titolo modale. Al concessionario vengono, quindi, richieste le seguenti attività con oneri esclusivamente a carico proprio:

- manutenzione ordinaria dell'area e dei fabbricati concessi,
- mantenimento in pulizia e ordine degli spazi, mediante raccolta differenziata dei rifiuti,
- gestione controllata degli accessi e dei transiti,
- gestione dei fabbricati nel rigoroso rispetto della condizione di non agibilità dei medesimi.

La concessione in comodato d'uso modale ha durata di cinque anni rinnovabili previo accordo tra le parti.

Ai fini della ammissibilità alla presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere una associazione scoutistica giuridicamente costituita,
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Le modalità e i criteri per l'individuazione della associazione scoutistica cui concedere in comodato d'uso saranno individuati con la determinazione a contrarre. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrarre si procederà direttamente alla concessione senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a **Comune di Vicenza - Area Servizi al Territorio - Servizio Patrimonio – Abitativi**, redatta sul modulo, allegato 2 al presente avviso, deve essere presentata, a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 12.00 del decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'associazione o della sezione associativa che presenta la manifestazione di interesse. È ammessa anche la firma olografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar luogo alla concessione del comodato d'uso.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le sole finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio - Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza, all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste a dott. Anna Pomaito, telefono 0444 221542, indirizzo posta elettronica: patrimonio@comune.vicenza.it