



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1048

DETERMINA N. 945 DEL 11/05/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

ACCORDO TRA COMUNE DI VICENZA E ATER DELLA PROVINCIA DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO EX ART. 16 LEGGE 179/92 DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SPAZIO COLLETTIVO - AREA IN VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE.



Proposta N. 1048

DETERMINA N. 945 DEL 11/05/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACCORDO TRA COMUNE DI VICENZA E ATER DELLA PROVINCIA DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO EX ART. 16 LEGGE 179/92 DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SPAZIO COLLETTIVO - AREA IN VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- che la Regione Veneto ha chiesto all'ATER della Provincia di Vicenza delle proposte di intervento tra le quali è stato indicato come prioritario l'intervento di edilizia residenziale pubblica da realizzare in accordo con il Comune di Vicenza in via Beato Bartolomeo da Breganze, quartiere Laghetto;
- che l'area di proprietà comunale individuata dal Comune di Vicenza per la realizzazione del predetto intervento e ubicata in via Beato Bartolomeo da Breganze, quartiere Laghetto, è censita al Catasto Terreni in Comune di Vicenza al foglio 73, mappale 2445, ha la superficie fondiaria complessiva di circa mq 5.309 e una potenzialità edificatoria di massimo mc 15.927;
- vista la deliberazione del Consiglio del Comune di Vicenza n.42 del 16 settembre 2020, avente Oggetto "Patrimonio. Accordo fra Comune di Vicenza e ATER per la Provincia di Vicenza per la realizzazione di un programma integrato ex art. 16 legge 179/92 di Edilizia Residenziale e Sociale e Spazio collettivo" e riguardante la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica ERP in Comune di Vicenza, con costituzione del diritto di superficie in favore dell' ATER della Provincia di Vicenza sulla area di proprietà comunale sita a Vicenza in via Beato Bartolomeo da Breganze, avente la superficie fondiaria complessiva di circa mq 5.309 e individuata al Catasto Terreni al foglio 73, mappale 2445;
- vista la deliberazione n.10714/70 del 26 agosto 2020 con cui il Consiglio di Amministrazione dell'ATER della Provincia di Vicenza ha approvato la bozza del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica – ERP in Comune di Vicenza, con acquisizione dell'area di cui sopra in diritto di superficie all'ATER;
- vista la lettera PGN 46662 del 22 marzo 2021 inviata dall'ATER della Provincia di Vicenza al Comune di Vicenza;
- vista la lettera PGN 51568 del 30 marzo 2021 del Direttore del Servizio Urbanistica del Comune di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1048

DETERMINA N. 945 DEL 11/05/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACCORDO TRA COMUNE DI VICENZA E ATER DELLA PROVINCIA DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO EX ART. 16 LEGGE 179/92 DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SPAZIO COLLETTIVO - AREA IN VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE.

- vista la lettera PGN 62890 del 19 aprile 2021 del Direttore del Servizio SUAP del Comune di Vicenza;
- che quanto disposto dal Consiglio comunale di Vicenza con la deliberazione n.42 del 16 settembre 2020 è stato trasposto nello schema di protocollo d'intesa allegato alla presente determinazione e da sottoscrivere tra il Comune di Vicenza e l'ATER della Provincia di Vicenza;
- visto lo schema di atto costitutivo di diritto di superficie, redatto sulla base di quanto disposto dalla predetta deliberazione di Consiglio Comunale e da sottoscrivere tra il Comune di Vicenza e l'ATER della Provincia di Vicenza;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1048

DETERMINA N. 945 DEL 11/05/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACCORDO TRA COMUNE DI VICENZA E ATER DELLA PROVINCIA DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO EX ART. 16 LEGGE 179/92 DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SPAZIO COLLETTIVO - AREA IN VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE.

- 1) di approvare per le motivazioni di cui alle premesse l'allegato schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere tra il Comune di Vicenza e l'ATER della Provincia di Vicenza, riguardante la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Vicenza, con costituzione del diritto di superficie in favore dell'ATER della Provincia di Vicenza sull'area di proprietà comunale sita a Vicenza in via Beato Bartolomeo da Breganze, individuata al Catasto Terreni al foglio 73 mappale 2445 e avente la superficie fondiaria di circa mq 5.309;
- 2) di approvare lo schema di atto costitutivo del diritto di superficie da sottoscrivere tra il Comune di Vicenza e l'ATER della Provincia di Vicenza, dando mandato al competente dirigente di apportarvi le eventuali modifiche che si renderanno necessarie per il buon esito dell'intervento di edilizia residenziale pubblica di cui alle premesse;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1048

DETERMINA N. 945 DEL 11/05/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACCORDO TRA COMUNE DI VICENZA E ATER DELLA PROVINCIA DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO EX ART. 16 LEGGE 179/92 DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SPAZIO COLLETTIVO - AREA IN VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/05/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABRIELE VERZA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)