



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1538

## **DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.



Proposta N. 1538

**DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con determinazione N. 911 del 6 maggio 2021 è stata indetta asta pubblica con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza", al fine di alienare i seguenti immobili:

**Lotto 1 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada della Carpaneda - Vicenza** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particella 255 sub 1, 2, 3 e mappale 238 • Destinazione P.I. parte B14 e parte zona rurale- rurale agricolo • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 358.020,00;

**Lotto 2 - Terreno agricolo in Strada della Carpaneda - Vicenza** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particelle 12,13,14 parte • Destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie mq 76.965 circa • Prezzo base € 410.850,00;

**Lotto 3 - Abitazione in via Linosa 11 - Vicenza** • libero • identificativi catastali Comune di Vicenza fg.41 particella 251 sub 10 e sub 19 (autorimessa) • superficie commerciale mq 110 circa • Destinazione P.R.G./P.I. B4 • Prezzo € 90.500,00;

**Lotto 4 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova** • libero • identificativi catastali: Comune di Padova Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie mq 108 • Prezzo € 85.293,00.

**Lotto 5 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova** • libero • identificativi catastali: Comune di Padova Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie mq 115 • Prezzo € 91.854,00.

**Lotto 6 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino** • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 67 • Superficie mq 5.501 • Prezzo € 37.260,00. Il Comune di Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza pro quota indivisa del 50% ciascuno - viene ceduta l'intera proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza al prezzo di cui sopra.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1538

**DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.**

**Lotto 7 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino** • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 418 • Superficie mq 6.267 • Prezzo € 42.488,00. Il Comune di Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza pro quota indivisa del 50% ciascuno - viene ceduta l'intera proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza al prezzo di cui sopra.

**Lotto 8 – Relitto terreno ex lavatoio in Via dei Mille – Vicenza** • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 46, particella 1099 • destinazione P.I. Zona A2-PS • Superficie mq 84 • Prezzo € 10.600,00;

- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione del Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021;

- che il Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di lunedì 28 giugno 2021 e lo svolgimento dell'asta pubblica martedì 29 giugno 2021 alle ore 11.00;

- che con determinazione N. 1283 del 28 giugno 2021 è stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui al Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021;

- che, come da verbale PGN 103593/2021 della seduta della Commissione di gara tenutasi il 29 giugno 2021 alle ore 11.00, entro il termine delle ore 12.00 di lunedì 28 giugno 2021 sono pervenute le seguenti offerte, conformi a quanto disposto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021:

Pegoraro Alessandro (codice fiscale PGRLSN68H25L840N), residente a Vicenza in Viale Riviera Berica n.244, che per il Lotto N. 3 ha offerto il prezzo di € 93.000,00 (novantatremila/00);

Chiodi Maurizio (codice fiscale CHDMRZ55H01L840E), residente a Vicenza in Via G. Mameli n. 76, e da De Maio Giuliana (codice fiscale DMEGLN60B55H703L), residente a Vicenza in Via G. Mameli n.76, che per il Lotto N. 8 hanno offerto il prezzo di € 10.650,00 (diecimilaseicentocinquanta/00);

“Società Agricola Le Scure Ss” (codice fiscale 03381840242), con sede a Costabissara (VI), che per il Lotto N. 2 con la documentazione presentata in data 22 giugno 2021 ha offerto il prezzo di € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00);



Proposta N. 1538

**DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.**

“Società Agricola Le Scure Ss” (codice fiscale 03381840242), con sede a Costabissara (VI), che per il Lotto N. 2 con la documentazione presentata in data 24 giugno 2021 ha offerto il prezzo di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);

- che sono state verificate le auto dichiarazioni presentate in sede di gara;
- che il Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021, come da testo approvato con la determinazione N. 911 del 6 maggio 2021, stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto;
- che relativamente al terreno sito a Vicenza in Strada della Carpaneda, dovrà essere effettuato il frazionamento del mappale 14 al foglio 43, al fine di individuare la porzione di detto mappale che consenta, unitamente ai mappali 12 e 13, il raggiungimento della consistenza di mq 76.965 circa oggetto della compravendita;
- che relativamente al terreno sito a Vicenza in Strada della Carpaneda, avente destinazione P.R.G. / P.I. Zona rurale, dovranno essere inviate le comunicazioni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 590/1964 e all'art. 7 della legge 87/1971;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1538

**DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica di cui al bando PGN 74623 del 10 maggio 2021, per la vendita di N. 8 Lotti di beni immobili con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando medesimo come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza", nel seguente modo:

- Lotto N. 3 aggiudicato al signor Pegoraro Alessandro (codice fiscale PGRLSN68H25L840N) che ha offerto il prezzo di € 93.000,00 (novantatremila/00);
- Lotto N. 8 aggiudicato ai signori Chiodi Maurizio (codice fiscale CHDMRZ55H01L840E) e De Maio Giuliana (codice fiscale DMEGLN60B55H703L) che hanno offerto il prezzo di € 10.650,00 (diecimilaseicentocinquanta/00);
- Lotto N. 2 aggiudicato a "Società Agricola Le scure Ss" (codice fiscale 033818401242), con sede a Costabissara (VI), che ha offerto il prezzo di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);

2) di vendere al signor Pegoraro Alessandro (codice fiscale PGRLSN68H25L840N) gli immobili siti a Vicenza in Via Linosa 11, individuati al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza foglio 41 particella 251 sub 10 (appartamento) e sub 19 (autorimessa), al prezzo di € 93.000,00 (novantatremila/00);

3) di vendere ai signor Chiodi Maurizio (codice fiscale CHDMRZ55H01L840E) e De Maio Giuliana (codice fiscale DMEGLN60B55H703L) immobile sito a Vicenza in Via dei Mille, individuato al Catasto Terreni in Comune di Vicenza foglio 46 particella 1099 (terreno), avente destinazione P.I. Zona A2-PS e superficie mq 84, al prezzo di € 10.650,00 (diecimilaseicentocinquanta/00);



Proposta N. 1538

**DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.**

- 4) di dare atto che la stipula del contratto per la vendita del terreno sito a Vicenza in Strada della Carpaneda avverrà dopo l'esecuzione del frazionamento del mappale 14 al foglio 43, al fine di individuare la porzione di detto mappale che consenta, unitamente ai mappali 12 e 13, di raggiungere la consistenza di mq 76.965 circa oggetto della compravendita;
- 5) di dare atto che saranno effettuate le comunicazioni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 590/1964 e all'art. 7 della legge 87/1971, relativamente al terreno avente destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale sito a Vicenza in Strada della Carpaneda, individuato al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza al foglio 43 mappali 12, 13 e porzione del mappale 14 risultante dal frazionamento di cui sopra, per una consistenza complessiva di mq 76.965 circa;
- 6) di accertare l'entrata di € 93.000,00 derivante dalla vendita degli immobili siti a Vicenza in Via Linosa 11 al capitolo 0075200 "Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2021, visto l'esito dell'asta pubblica di cui al Bando PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- 7) di accertare l'entrata di € 10.650,00 derivante dalla vendita del terreno sito a Vicenza in Via dei Mille al capitolo 0075200 "Ricavi da alienazione patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2021, visto l'esito dell'asta pubblica di cui al Bando PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- 8) di accertare l'entrate di € 450.000,00 derivante dalla vendita del terreno sito a Vicenza in Strada della Carpaneda al capitolo 0075200 "Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2021, visto l'esito dell'asta pubblica di cui al Bando PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 1538

**DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.**

10) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 1538

**DETERMINA N. 1447 DEL 21/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 911 DEL 6 MAGGIO 2021 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 74623 DEL 10 MAGGIO 2021.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/07/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GABRIELE VERZA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)