



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2413

## **DETERMINA** **N. 2095 DEL 18/11/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

E.R.P.: ART.47 L.R.39/17 APPROVAZIONE DI N.1 INTERVENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL FONDO DI SOLIDARIETÀ ALLA SIGNORA 89/20

## **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- L'art. 47 della L.R. 39/17 istituisce il fondo di solidarietà destinato agli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nonché ai richiedenti di tali alloggi utilmente collocati in graduatoria in gravi difficoltà economico-sociali. Il fondo è alimentato da una quota per 1,10 per cento dei canoni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riscossi e dai proventi derivanti dall'applicazione delle sanzioni previste dagli articoli 40, commi 1 e 2 e 41, comma 1, lettera b;
- l'art.38, comma 3 della L.R. 39/17 stabilisce che, nei casi in cui la morosità sia conseguenza dello stato di disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario o di altro componente del nucleo familiare, con l'impossibilità o grave difficoltà a corrispondere regolarmente il canone di locazione le quote di gestione dei servizi comuni, l' ATER o Valore Città Amcps srl segnala la morosità al Comune che verifica la possibilità di utilizzare il fondo di solidarietà di cui all'articolo 47 della L.R. 39/17;
- in data 17/10/2019 è stato avviato procedimento di decadenza dall'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Vicenza, nei confronti del nucleo della sig.ra 89/20 per un debito pari a €9.037,76 per canoni di locazione e spese di amministrazione;
- la sig.ra ha maturato il debito a causa della presenza del convivente (ospite autorizzato) che pur avendo un reddito che incideva sul calcolo del canone non contribuiva al mantenimento dell'alloggio;
- successivamente, su richiesta della sig.ra 89/20 è stata revocata l'ospitalità, dopo l'allontanamento del compagno e si è proceduto al ricalcolo del canone sulla base dei redditi effettivamente percepiti dalla sig.ra 89/20;
- la stessa ha quindi ripreso il pagamento dei canoni correnti e si è rivolta all'Ufficio Abitativi del Comune di Vicenza, assistita dal suo legale, per chiedere di poter stipulare un piano di rientro che tenesse in considerazione la sua difficile situazione economica; infatti il nucleo della signora 89/20 è composto dalla stessa e dai due figli minori. L'unico reddito è rappresentato dal lavoro della signora che provvede interamente al mantenimento dei figli;

- in data 02/07/2020, l'Assegnataria si è impegnata a sottoscrivere un piano di rientro che prevede il versamento di € 50,00 mensili, oltre il canone corrente, fino a luglio 2021 con modifica dello stesso in caso di miglioramento della situazione economica del nucleo;
- la sig.a 89/20 ha rispettato gli accordi e si sta mantenendo regolare dei canoni correnti;

Considerato quanto sopra e, visto l'impegno dimostrato dalla sig.a 89/20, il Comune ha rivalutato la situazione di morosità e si è impegnato a versare un contributo pari a € 3.000 attraverso il fondo di solidarietà .;

Dato atto che l'amministrazione comunale, in data 06/10/2020, ha concordato con l'Ente gestore Valore Città Amcps srl, l'erogazione di un importo maggiore del fondo di solidarietà, rispetto a quello stabilito dall'attuale delibera comunale, ma in linea con il regolamento in vigore all'avvio della decadenza che prevedeva un contributo massimo di € 3.000 per nucleo familiare erogabili nell'arco di tre anni;

Tenuto conto che la deroga dell'importo riguarderà tutte le morosità maturate fino al 2018 in cui l'erogazione del fondo è risolutiva della situazione di morosità ai fini del mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio;

Rilevato che la sig.a 89/20 possiede i requisiti previsti dal citato art. 47 della L.R. 39/17;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1546 del 23/08/2019 è stata impegnata la spesa finalizzata alla suddetta tipologia di interventi e, sulla base dell'istruttoria effettuata, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, si ritiene di utilizzare il Fondo di Solidarietà per erogare un contributo a favore del nucleo della sig.a 89/20 (i relativi dati sono riportati integralmente in un allegato agli atti, in osservanza della L. 196/2003), al fine di sanare parte la morosità nei confronti dell'Ente Gestore, pari ad **€ 3.000**

La somma sopra indicata sarà liquidata direttamente all'Ente gestore Valore Città Amcps srl;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022 e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2020/2022 (PEG) e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L.136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'erogazione al nucleo del signor 89/20 , assegnatario di alloggio Edilizia Residenziale Pubblica, di un contributo pari ad **€ 3.000** per far fronte alla morosità nel pagamento dei canoni di locazione, maturata nei confronti dell'Ente gestore Valore Città Amcps srl mediante utilizzo del fondo di solidarietà di cui all'art. 47 della L.R. 39/17;
- 2) di dare atto che la relativa spesa complessiva di **€ 3.000** risulta già impegnata con la determinazione richiamata in premessa e trova copertura nell'impegno numero 1639/2019 cod. 130860 del capitolo 1098700 "Spese per interventi finanziati con devoluzione al Fondo Sociale e servizi accessori per Edilizia Residenziale Pubblica Art. 47 della L.R. 39/17 " del Bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di liquidare il contributo di cui al punto 1) a Valore Città Amcps srl ;

4) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs. 33/2013;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/11/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MUNARETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)