



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2258

DETERMINA **N. 1936 DEL 29/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.7/9 (OSTELLO PER LA GIOVENTÙ) - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TURISTANDO SRL.



Proposta N. 2258

DETERMINA N. 1936 DEL 29/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.7/9 (OSTELLO PER LA GIOVENTÙ) -
CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TURISTANDO SRL.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario dell'edificio sito a Vicenza in Via Giuriolo n.7/9 e individuato al Catasto Fabbricato al foglio 5 particella 197 subalterni 5 e 4.

Con atto 15 ottobre 2007 N. 27034 di Rep. S. e atto PGN 86672 del 4 novembre 2014 detto edificio è stato concesso in uso all'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù – A.I.G. (codice fiscale 00483300588), con sede a Roma, al fine di adibirlo a ostello per la gioventù.

Detti contratti hanno stabilito l'obbligo per il concessionario di eseguire tutti gli interventi manutentivi e di adeguamento cui necessitasse il fabbricato e un canone di concessione attualmente ammontante a € 4.450,36 annui.

Per la gestione dell'ostello l'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù si è avvalsa della possibilità espressamente prevista dall'art. 5 dell'atto 15 ottobre 2007 N.27034 di Rep. S. di ricorrere alla gestione indiretta a mezzo di Turistando srl (codice fiscale 04062330289) con sede a Vicenza.

Gli atti di concessione 15 ottobre 2007 n. 27034 di Rep.S e PGN 86672 del 4 novembre 2014 hanno scadenza il 31 ottobre 2020.

Alla luce della scadenza degli atti sopra citati, con determinazione N. Gen. 1881/2020 è stata indetta una gara pubblica per individuare il soggetto cui concedere in uso il fabbricato in oggetto, al fine di mettere a disposizione esclusivamente dei turisti, soprattutto quelli più giovani, un posto di pernottamento a prezzi contenuti rispetto ai tradizionali canali di ricettività.



Proposta N. 2258

DETERMINA N. 1936 DEL 29/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.7/9 (OSTELLO PER LA GIOVENTÙ) -
CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TURISTANDO SRL.**

Peraltro, nelle more dello svolgimento e conclusione della procedura competitiva e al fine di assicurare la continuità delle gestione dell'immobile e della fornitura dei servizi dell'ostello, si ritiene di affidare temporaneamente in concessione d'uso, dal 1° novembre 2020 al 31 dicembre 2020, ed eventualmente per un ulteriore periodo fino al completamento della procedura competitiva e comunque non oltre il 28 febbraio 2021 nel caso in cui l'espletamento della gara lo richiedesse, l'edificio sito a Vicenza in Via Giuriolo 7/9 a Turistando srl gestore di fatto, alle condizioni di cui agli atti 15 ottobre 2007 N. 27034 di Rep.S. e PGN 86672 del 4 novembre 2014.

Turistando srl ha comunicato con lettera PGN 162409/2020 di accettare la concessione in uso temporanea del fabbricato.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2258

DETERMINA N. 1936 DEL 29/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.7/9 (OSTELLO PER LA GIOVENTÙ) -

CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TURISTANDO SRL.

1) di concedere in uso temporaneo, dal 1° novembre 2020 al 31 dicembre 2020, ed eventualmente fino al completamento della procedura competitiva e comunque non oltre il 28 febbraio 2021 nel caso in cui l'espletamento della procedura competitiva di cui alla determinazione N. Gen. 1881/2020 lo richiedesse, a Turistando srl (codice fiscale 04062330289) il fabbricato sito a Vicenza in Via Giuriolo 7/9 da adibirsi a ostello per la gioventù, alle condizioni di cui alle premesse;

2) di dare atto che i canoni di concessione per i predetti periodi di proroga, ammontanti a € 741,73 per il periodo dal 1° novembre 2020 al 31 dicembre 2020 e a € 741,73 per l'eventuale periodo dal 1° gennaio 2021 al 28 febbraio 2021, saranno introitati al capitolo 003602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2020 e 2021, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2258

DETERMINA N. 1936 DEL 29/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.7/9 (OSTELLO PER LA GIOVENTÙ) -

CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TURISTANDO SRL.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/10/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)