



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2954

DETERMINA N. 17 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7 / 9 E ADIBITO A OSTELLO PER LA GIOVENTÙ.



Proposta N. 2954

DETERMINA N. 17 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7 / 9 E ADIBITO A OSTELLO PER LA GIOVENTÙ.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con determinazione N. Gen. 1881 del 23 ottobre 2020 è stata indetta una procedura competitiva per la concessione in uso del fabbricato di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Antonio Giuriolo n. 7/9, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 197 subalterni 5 e 4 e da adibirsi a ostello per la gioventù;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020, con allegato schema di concessione;
- che l'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di lunedì 30 novembre 2020 e lo svolgimento della gara martedì 1° dicembre 2020 alle ore 10.00;
- che come da verbale PGN 187410/2020 della seduta della commissione di gara tenutasi il 1° dicembre 2020 alle ore 10.00:
entro il termine delle ore 12.00 del 30 novembre 2020 sono pervenute due offerte presentate da Il Faggio Società Cooperativa con sede a Trento in Via Solteri n.97 e da Hostelscentral.com Srls con sede a Venezia in Sestriere San Polo 1890;
le offerte presentate da Il Faggio Società Cooperativa e da Hostelscentral.com Srls sono entrambe conformi a quanto disposto dall'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020;
il canone di concessione annuo offerto da Il Faggio Società Cooperativa è di € 36.000,00;
il canone di concessione annuo offerto da Hostelscentral.com Srls è di € 26.000,00;
- che sono state verificate le auto dichiarazioni presentate in sede di gara;
- che la determinazione N. Gen. 1881 del 23 ottobre 2020 e l'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020 stabilivano come modalità di aggiudicazione: soggetto che avrà offerto il canone di concessione annuo di importo più elevato, in aumento rispetto al canone di concessione annuo di € 24.000,00 posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. N. 827 del 23 maggio 1924.



Proposta N. 2954

DETERMINA N. 17 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7 / 9 E ADIBITO A OSTELLO PER LA GIOVENTÙ.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di aggiudicare in via definitiva la gara per la concessione in uso del fabbricato di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Giuriolo 7/9, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 197 subalterni 5 – 4 e da adibirsi a ostello per la gioventù, come da Avviso PGN 162149 del 27 ottobre 2020 e alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, a Il Faggio Società Cooperativa (codice fiscale 00863470225), con sede a Trento, ad un canone di concessione annuo di € 36.000,00 (trentaseimila/00);

2) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 36.000,00 (trentaseimila/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2021 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;



Proposta N. 2954

DETERMINA N. 17 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7 / 9 E ADIBITO A OSTELLO PER LA GIOVENTÙ.

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2954

DETERMINA N. 17 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7 / 9 E ADIBITO A OSTELLO PER LA GIOVENTÙ.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)