



## COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

Tel.0444/221279 – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

e.mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it) - PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

P.G.N.

Vicenza, 1 dicembre 2020

OGGETTO: verbale di apertura delle offerte riguardanti la gara per assegnare la concessione in uso del fabbricato sito a Vicenza in Via Antonio Giuriolo n.7/9 e adibito a ostello per la gioventù.

Premesso:

- che con determinazione N. Gen. 1881 del 23 ottobre 2020 è stata indetta una procedura competitiva per la concessione in uso del fabbricato di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Antonio Giuriolo n.7/9, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 197 subalterni 5 e 4 e da adibirsi a ostello per la gioventù;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara ufficiosa PGN 162149 del 27 ottobre 2020;
- che l'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di lunedì 30 novembre 2020 e lo svolgimento della gara martedì 1° dicembre 2020 alle ore 10.00;
- che con determinazione N. Gen. 2245 del 1° dicembre 2020 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso PGN 162149 del 27 ottobre 2020 nelle persone di: dott.ssa Elena Munaretto – dirigente (Presidente), arch. Michela Piron (Commissario), geom. Tommaso Focà (Commissario), dott. Sandro Dosso (Segretario);

Ciò premesso,

il giorno martedì 1° dicembre 2020 alle ore 10.00 presso gli uffici del Servizio Patrimonio del Comune di Vicenza, siti in Piazza Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott.ssa Elena Munaretto – Presidente
- arch. Michela Piron – Commissario
- geom. Tommaso Focà – Commissario
- dott. Sandro Dosso – Segretario

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Il Presidente costata che sono pervenute due offerte, presentate da Il Faggio Società Cooperativa con sede a Trento in Via Solteri 97 e da Hostelscentral.com Srls con sede a Venezia in Sestriere San Polo 1890; entrambe le suddette offerte sono state presentate entro i termini di cui all'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato da Il Faggio Società Cooperativa.

Il plico contiene due buste: busta A Documentazione amministrativa; busta B Offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della busta A Documentazione amministrativa presentata da Il Faggio Società Cooperativa.

La busta A Documentazione amministrativa contiene:

- dichiarazione del legale rappresentate, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto richiesto dall'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020;
- copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ricevuta in originale del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale ammontante al 3% del canone annuo posto a base di gara;
- schema di concessione / contratto sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentate.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato da Hostelscentral.com Srls.

Il plico contiene due buste: busta A Documentazione amministrativa; busta B Offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della busta A Documentazione amministrativa presentata da Hostelscentral.com Srls.

La busta A Documentazione amministrativa contiene:

- dichiarazione del legale rappresentante, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto richiesto dall'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020;
- copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ricevuta in originale del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale ammontante al 3% del canone annuo posto a base di gara;
- schema di concessione / contratto sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante.

Il Presidente procede all'apertura della busta B Offerta economica presentata da Il Faggio Società Cooperativa.

La busta B Offerta economica contiene:

- dichiarazione, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto chiesto dall'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020, con cui Il Faggio Società Cooperativa offre il canone di concessione annuo di € 36.000,00 (trentaseimila/00).

Il Presidente procede all'apertura della busta B Offerta economica presentata da Hostelscentral.com Srls.

La busta B Offerta economica contiene:

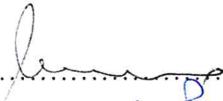
- dichiarazione, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto chiesto dall'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020, con cui Hostelscentral.com Srls offre il canone di concessione annuo di € 26.000,00 (ventiseimila/00).

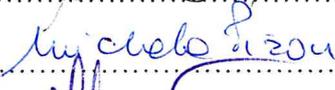
La Commissione di gara:

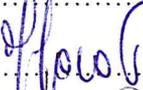
- prende atto che l'offerta presentata da Il Faggio Società Cooperativa (codice fiscale 00863470225) con sede a Trento in Via Solteri 97, è conforme a quanto disposto dall'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020;
- prende atto che l'offerta presentata da Hostelscentral.com Srls (codice fiscale 04294380276) con sede a Venezia in Sestriere San Polo 1890, è conforme a quanto disposto dall'Avviso di gara PGN 162149 del 27 ottobre 2020;
- da atto che il canone di concessione annuo di importo più elevato è stato offerto da Il Faggio Società Cooperativa che ha offerto il canone annuo di € 36.000,00 (trentaseimila/00);
- propone l'aggiudicazione a Il Faggio Società Cooperativa;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Servizio Patrimonio del Comune di Vicenza, per le verifiche di competenza e per il prosieguo del procedimento amministrativo.

Il Presidente alle ore 10.50 dichiara chiusa la seduta consegnando il plico al Segretario per la custodia.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dott.ssa Elena Munaretto ..... 

Il Commissario arch. Michela Piron ..... 

Il Commissario geom. Tommaso Focà ..... 

Il Segretario dott. Sandro Dosso ..... 