

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 1700 del 29 settembre 2020

E

La Piccionaia società cooperativa sociale (codice fiscale 00345390249), con sede a Padova, rappresentata dal signor Presotto Carlo (codice fiscale PRSCRL61L14L736Z) nato a Venezia il 14 luglio 1961, residente a Vicenza in Viale Margherita n.115 – nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede uso a La Piccionaia società cooperativa sociale (codice fiscale 00345390249) le seguenti tre unità immobiliari site a Vicenza:

- in Stradella Piancoli n.6, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 525 subalterno 6, avente la superficie di mq 35 circa e indicata nella planimetria allegata;
- in Stradella delle Barche n.5, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 322 subalterno 33, avente la superficie di mq 54 circa e indicata nella planimetria allegata;

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0160709/2020 del 23/10/2020 Firmatario: CARLO PRESOTTO, MAURIZIO TIRAPELLE

- in Vicolo Cieco Retrone n.27, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 322 subalterno 11, avente la superficie di mq 53 circa e indicata nella planimetria allegata.

2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni tre, decorrenti dal 1° ottobre 2020.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi e previa richiesta della concessionaria.

3) Le unità immobiliari di cui sopra, peraltro oggetto di interventi manutentivi come da precedente atto di concessione 18 marzo 2011 N.27590, sono concesse in uso dal Comune di Vicenza ed espressamente accettate da La Piccionaia società cooperativa sociale nello stato di fatto in cui si trovano.

La Piccionaia società cooperativa sociale dichiara di essere a conoscenza che le tre unità immobiliari sono ubicate in una zona della città soggetta a esondazioni dei fiumi e al fenomeno della risalita della falde acquifere.

4) Il canone di concessione annuo per l'uso delle unità immobiliari di cui sopra è stabilito in € 3.500,00 (tremilacinquecento/00), da pagarsi in rate mensili anticipate.

5) La concessionaria deve adibire le unità immobiliari oggetto del presente atto esclusivamente a propri uffici e a sede del proprio servizio di relazione con il pubblico.

6) E' fatto espresso divieto alla concessionaria di sub concedere in tutto o in parte le unità immobiliari e di cedere l'atto di concessione.

7) Durante la concessione la concessionaria deve farsi carico di tutte le spese inerenti la gestione delle unità immobiliari usualmente a carico del

conduttore, comprese le spese per le utenze di acqua, energia elettrica e gas intestando a proprio nome i relativi contatori.

8) A garanzia delle obbligazioni assunte con la firma del presente atto la concessionaria ha costituito presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 875,00 (ottocentosettantacinque/00). Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione di pari importo.

9) Durante la concessione la concessionaria deve provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria delle tre unità immobiliari. Gli eventuali interventi, con esclusione di quelli di piccola manutenzione, devono essere espressamente autorizzati per iscritto dal Comune di Vicenza cui la concessionaria deve inviare apposita comunicazione preventiva.

Al termine della concessione la concessionaria non avrà alcun diritto a rimborsi a indennizzi per gli interventi manutentivi eseguiti presso le unità immobiliari.

10) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che le tre unità immobiliari, essendo inserite in edifici con destinazione ERP, sono soggette al regime dei beni demaniali ai sensi dell'articolo 824 e seguenti del codice civile e che pertanto la concessione in uso, sottratta alle regole del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo, ha carattere precario potendo essere revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

11) La concessionaria ha la facoltà di recedere anche parzialmente dal presente atto, previa comunicazione di almeno tre mesi dal momento in cui il recesso avrà esecuzione.

12) La concessionaria solleva espressamente il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità per eventuali danni che dovessero derivare a persone e cose durante lo svolgimento delle proprie attività presso le unità immobiliari.

13) Il mancato rispetto di quanto pattuito con il presente atto, in particolare il mancato pagamento del canone di concessione, comporterà la decadenza della concessione e la conseguente domanda di risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

14) Le parti danno atto che sono stati redatti gli Attestati di Prestazione Energetica aventi i seguenti codici e relativi alle unità immobiliari oggetto del presente contratto:

- Codice identificativo 80434/2020 – Stradella Piancoli n.6;
- Codice identificativo 80436/2020 – Stradella delle Barche n.5;
- Codice identificativo 80427/2020 – Vicolo Cieco Retrone n.27.

15) La parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018.

16) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma del contratto sono a carico della concessionaria che deve provvedere alla registrazione del medesimo contratto presso l’Agenzia delle Entrate.

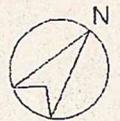
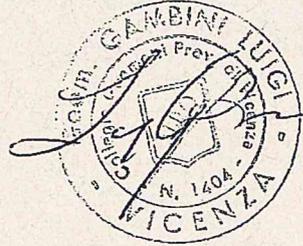
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza Stradella Retrone civ. 1	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 525 Subalterno: 6	Compilata da: Gambini Luigi Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza N. 1404

Foglia n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h=265



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza
Stradella Delle Barche

civ. 5

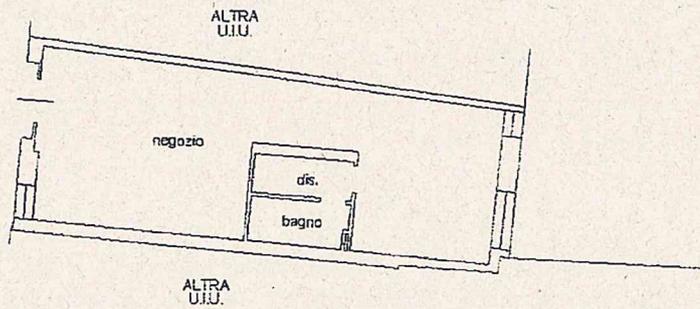
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 322
Subalterno: 33

Compilata da:
Gambini Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Vicenza

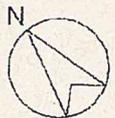
N. 1404

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H=2.50





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VICENZA via Contra' Cul di Sacco Retrone

Ditta COMUNE DI VICENZA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA Scheda N.° _____

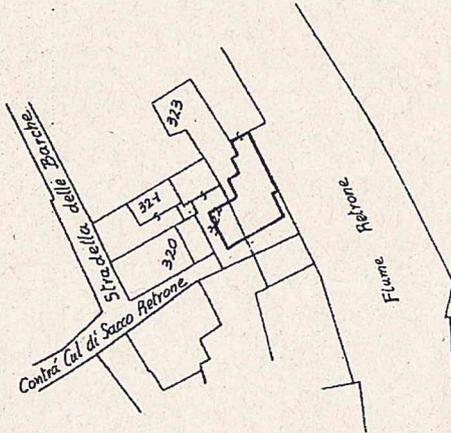
COMUNE DI VICENZA

SEZ. A

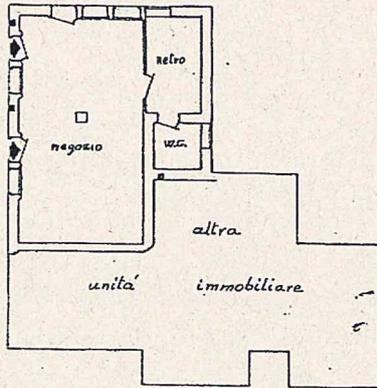
FOG. 5

MAPP. 322-323

SUB 11

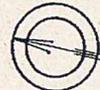


PLANIMETRIA CATASTALE RAPP. 1:1000



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

10 FEB 1980

28

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI VICENZA

CAPI UFFICIO TECNICO ERARIALE - VICENZA E SCHIO

Compilata dal geom. Paolo

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Salueti - tecnico comunale

Iscritto all'Albo de _____

della Provincia di _____

Firma: geom. Paolo Salueti

