



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 372

## **DETERMINA N. 305 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.



Proposta N. 372

**DETERMINA N. 305 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue,

- vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21 luglio 2015 "Assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175, c.8 del D.Lgs. n.267/2000" con cui è stato disposto di aggiornare il piano vendite art. 58 legge 133/2008 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2015 – 2017, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 12 maggio 2015, inserendo il seguente lotto:

**Immobile "Circolo Tennis La Rotonda" - Via L. Sturzo a Vicenza** – occupato - cessione dei diritti spettanti al Comune di Vicenza sul terreno concesso in diritto di superficie - identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 30 particella 492 qualità seminativo arboreo classe 3 – superficie m 650, particella 494 ente urbano mq 8620 – Destinazione P.I. Zona Fc . Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport con sovrapposto in parte fascia di rispetto cimiteriale – Superficie catastale mq 9270 – Prezzo base € 324.000,00:

- vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.75 dell'11 dicembre 2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 / 2022, il Documento Unico di Programmazione (DUP) e sui allegati fra cui l'elenco Beni da Valorizzare / Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 contenente tra gli altri anche i seguenti lotti:

**Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particella 255 sub 1, 2, 3 e mappale 238 • Destinazione P.R.G./P.I. parte B14 -edificio di valore architettonico/valore ambientale e parte zona rurale- rurale agricolo • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 497.178,00;

**Terreno agricolo in strada Carpaneda** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particelle 12,13,14 • Destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie mq 77.850 • Prezzo base € 570.600,00;



Proposta N. 372

**DETERMINA N. 305 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

**Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino** • libero • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 41,89,416 • Superficie lorda fabbricato mq 370, superficie lotto mq 4.386 • Prezzo base da definirsi con successivi provvedimenti (quota di proprietà: Comune di Vicenza 50%, Provincia di Vicenza 50%);

**Terreno agricolo in località Moracchino** • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 56, mappale 733, 754, 787 • libero da contratti di locazione verso soggetti terzi • Destinazione P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie catastale mq. 6.187 • Prezzo € 56.000,00;

**Lotto terreno edificabile Via S. Antonino** • libero • identificativi catastali fg.73 mappale 1340 • destinazione P.I. zona B3 – zona residenziale e mista, esistente e di completamento • Superficie mq catastali 1156 • Prezzo € 550.400,00;

- vista la lettera PGN 24377 del 13 febbraio 2020 con cui Provincia di Vicenza ha comunicato il parere favorevole all'alienazione del suddetto "ex fondo rustico in Valproto – Quinto Vicentino" condividendo la valutazione di € 173.200,00 di cui alla lettera PGN 10286 del 4 febbraio 2020 inviata dal Comune di Vicenza e desunta da una valutazione di mercato;

- considerato che, in attuazione del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza", si intende alienare i lotti mediante il metodo del "bando di asta pubblica" con offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando allegato, come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

- tenuto conto che, con riferimento all'art. 17 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza", si intende consentire agli interessati di presentare offerta per uno o più lotti, nonché di essere eventuali aggiudicatari di uno o più lotti;

- tenuto conto che si procederà a dare adeguata pubblicità alla gara come da art. 38 e art. 41 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" e da art. 8 del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 372

**DETERMINA N. 305 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di stabilire in € 173.200,00 il prezzo base per l'alienazione del "**Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino (VI)**", libero, identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 41,89,416 - Superficie lorda fabbricato mq 370, superficie lotto mq 4.386 - Quota di proprietà: Comune di Vicenza 50%, Provincia di Vicenza 50%;

2) di procedere a pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza", dei seguenti immobili:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 372

**DETERMINA N. 305 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

**Lotto 1 - Immobile "Circolo Tennis La Rotonda", via L. Sturzo a Vicenza** • occupato • cessione dei diritti spettanti al Comune di Vicenza sul terreno concesso in diritto di superficie • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 30 particella 492 qualità *seminativo arboreo* classe 3 - superficie mq 650, particella 494 ente urbano mq 8620 • Destinazione P.I. zona Fc- spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport con sovrapposto in parte fascia di rispetto cimiteriale • Superficie catastale mq. 9270 • Prezzo base € 324.000,00;

**Lotto 2 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particella 255 sub 1, 2, 3 e mappale 238 • Destinazione P.R.G./P.I. parte B14 -edificio di valore architettonico/valore ambientale e parte zona rurale- rurale agricolo • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 497.178,00;

**Lotto 3 - Terreno agricolo in Strada Carpaneda** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particelle 12,13,14 • Destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie mq 77.850 • Prezzo base € 570.600,00;

**Lotto 4 - Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino** • libero • identificativi catastali: Comune d Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 41,89,416 • Superficie lorda fabbricato mq 370, superficie lotto mq 4.386 • Prezzo base € 173.200,00 (quota di proprietà del Comune di Vicenza 50%, quota di proprietà della Provincia di Vicenza 50%) • viene ceduta l'intera quota di proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza;

**Lotto 5 - Terreno agricolo in località Moracchino** • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg 56 mappale 733, 754, 787 - libero da contratti di locazione verso soggetti terzi • Destinazione P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie catastale mq. 6.187 • Prezzo € 56.000,00;

**Lotto 6 - Lotto terreno edificabile Via S. Antonino** • libero • identificativi catastali fg.73 mappale 1340 • destinazione P.I. zona B3 – zona residenziale e mista, esistente e di completamento • Superficie mq catastali 1156 • Prezzo € 550.400,00;

3) di approvare l'allegato "Bando di asta pubblica" che costituisce parte integrante del presente atto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 372

**DETERMINA N. 305 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali successive alle eventuali aggiudicazioni saranno a carico degli offerenti.



Proposta N. 372

**DETERMINA N. 305 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/02/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)