



COMUNE DI VICENZA

Servizio Patrimonio - Abitativi

Tel.0444/222339 – www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Social Housing – Avviso pubblico per il convenzionamento con il Comune di Vicenza per la locazione/vendita di alloggi residenziali da destinare a scopi sociali tramite “Social Housing”.

Scadenza presentazione domande: 2 marzo 2020

Finalità

Il comune di Vicenza intende promuovere il “Social Housing” attraverso l’assegnazione di alloggi di privati da porre in locazione e vendita convenzionata.

Scopo

Agevolare i nuclei familiari che non possono permettersi una casa a prezzo di mercato e che hanno un reddito troppo alto per accedere all’edilizia popolare, promuovendo la locazione convenzionata, ed eventuale acquisto dell’alloggio a fine termine locativo esclusivamente quale “prima casa” a un prezzo di cessione convenzionato calcolato secondo il D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138, oltre rivalutazione annua pari all’indice ISTAT.

Destinatari

Proprietari di immobili nel Comune di Vicenza da destinare alla locazione residenziale convenzionata.

Oggetto della convenzione

Convenzionamento di alloggi di proprietà privata, che saranno destinati ad “alloggio sociale” ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.M. 22 aprile 2008 pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008.

Locazione a canone determinato secondo convenzione e modalità indicate nella convenzione.

Immobili e alloggi idonei alla futura locazione e conformi alla disciplina urbanistico/edilizio ed igienico sanitaria.

Requisiti dei futuri inquilini

Per poter accedere all’assegnazione di alloggi a canone convenzionato i futuri inquilini dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadini di Stati appartenenti all’Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 “Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell’Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri”;
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 “Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo”;
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 “Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull’attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di

- persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta”;
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell’articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”.
 - f) residenza o svolgimento di attività lavorativa nell’ambito territoriale del Comune di Vicenza per almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
 - g) reddito complessivo del nucleo familiare e/o del singolo assegnatario risultante dall’ultima dichiarazione rientrante entro un valore ISEE compreso non superiore a 60.000,00 euro, elevabile di 2.000,00 euro per ogni figlio fiscalmente a carico;
 - h) non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o il convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sul territorio della Provincia di Vicenza (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell’alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione); a tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest’ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze”;
 - i) assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
 - j) non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni;
 - k) non aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi ERP negli ultimi 5 anni;
 - l) non essere stato condannato per il reato di “invasione di terreni o edifici” di cui all’art. 633 del Codice penale, salvo aver ottenuto la riabilitazione per tale reato;
 - m) non essere sottoposti a procedura esecutiva di rilascio dell'alloggio intimato per morosità o inadempienza;
 - n) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui sia stato assegnatario;

Scadenza

La scadenza per la presentazione delle domande per il convenzionamento di Social Housing è fissata il giorno **2 marzo 2020**.

Responsabile del Procedimento è l’arch. Michela Piron del servizio Patrimonio – Abitativi

Eventuali informazioni possono essere richieste al Servizio Patrimonio – Abitativi:

tel. 0444/222343 - 222339 - email: patrimonio@comune.vicenza.it.

Vicenza, 10.12.2019

II DIRETTORE
dott. Maurizio Tirapelle