

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 09 ottobre 2019

TRA

il Comune di Vicenza (C.F. 00516890241), rappresentato dal dott. Maurizio Tirapelle, nato a Gambellara (VI) il 09 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1432 del 31/07/2019 e n. 1753 del 30/09/2019

E

l'A.N.A. Associazione Nazionale Alpini – Gruppo Alpini Monte Berico (C.F. 95108940248) rappresentata dal signor Roberto Tovo, nato a Vicenza il 22/06/1970, residente a Vicenza in Borgo Santa Lucia n° 30, in qualità di Capo Gruppo - Pro Tempore.

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso all'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo Alpini "Monte Berico" i locali in Piazzale della Vittoria 1.
- 2) La durata della concessione in uso precario è stabilita in anni 9 (nove) decorrenti dal 1° gennaio 2020.

Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovato, a condizioni da determinarsi.

E' escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo omni comprensivo, stabilito in nominali € 120,00 annui (centoventi/00), che il concessionario pagherà presso la Tesoreria comunale.

4) Il concessionario deve adibire i locali esclusivamente a propria sede. E' vietato qualsiasi uso diverso.

5) Il concessionario non può sub concedere in tutto o in parte i locali o cedere l'atto di concessione.

6) Durante la concessione, la manutenzione ordinaria dei locali è a carico del concessionario, come pure la manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria per la mancata esecuzione della manutenzione ordinaria.

7) Il Gruppo Alpini Monte Berico si assume il compito di eseguire la pulizia e manutenzione del Monumento alle 8 aquile e dell'area adiacente (escluso lo sfalcio dell'erba), nonché la pulizia periodica dei portici di Monte Berico.

8) La concessionaria deve presentare entro il 31 gennaio di ciascun anno una relazione sulle attività svolte l'anno precedente, con indicazione del numero di soci al 31 dicembre dell'anno precedente, della frequenza di utilizzo del locale, del numero medio degli utilizzatori e dei problemi di manutenzione.

9) Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che i locali oggetto del presente atto sono inseriti in un immobile facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vicenza; è pertanto soggetto agli articoli 824 e seguenti del Codice Civile, per cui il rapporto conseguente al presente atto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme di diritto amministrativo, potendo il Comune medesimo revocare o modificare la concessione in qualsiasi momento a proprio giudizio insindacabile.

10) Il concessionario è unico responsabile nei confronti del Comune di Vicenza per i danni arrecati ai locali dai propri soci e dalle persone cui consente l'accesso al locale.

11) Il concessionario ha l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa R.C. per ospiti, ospiti che in ogni caso dovranno essere inferiori per presenze a n. 100.

12) Il concessionario solleva espressamente il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità per eventuali danneggiamenti o furti che dovesse subire il materiale depositato presso i locali oggetto del presente atto.

13) Il Comune di Vicenza si riserva di revocare la concessione in uso, oltre nel caso in cui lo richiedesse l'interesse pubblico, anche nel caso in cui il concessionario non adempia puntualmente alle obbligazioni assunte con il presente atto, in particolare il pagamento del canone di concessione e l'osservanza delle norme per l'utilizzo dei locali riportate nell'allegato al presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita dal concessionario.

14) In materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018.

15) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario.

Maurizio Tirapelle

Roberto Tovo