



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2170

DETERMINA N. 1774 DEL 02/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, IN CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO 3°), IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 37/2019 - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2170

DETERMINA N. 1774 DEL 02/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, IN CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO 3°), IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 37/2019 - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- nei confronti del nucleo familiare **37/2019**, composto da due coniugi, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.8.2018, mediante contratto di sub-locazione transitorio;
- da relazione sociale pervenuta in data 9.9.2019 risulta che la situazione del nucleo familiare rimane invariata, anche per quanto riguarda la scarsità di reddito, per cui vi è impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato;

Rilevato che:

- emergono gli estremi per la proroga dell'intervento abitativo di carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 37/2019, preso atto dell'impossibilità del nucleo stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia economica e sociale definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dall'**1.11.2019 fino al 31.10.2020**;
- proporre al nucleo familiare 37/2019 un nuovo contratto di sub-locazione, con il canone mensile di € 100,00 (comprensivo delle spese condominiali), per il periodo di un anno e precisamente dall'1.11.2019 al 31.10.2020. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto al pagamento dell'indennità di occupazione, d'importo pari al canone di sub-locazione precedentemente stabilito;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2170

DETERMINA N. 1774 DEL 02/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, IN CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO 3°), IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 37/2019 - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (RINNOVO).

Preso atto che:

- con determinazione N.Gen. 2239/2018 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito a Vicenza, Contrà San Bortolo n. 77 - piano terzo, di proprietà della sig.ra Cappelletti Angelina, prorogata con determinazione N.Gen. 1374/2019;
- il proprietario è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- il contratto di locazione principale, con durata fino al 30.9.2020, prevede un canone di locazione mensile di € 390,00, oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio), la cui spesa è già stata impegnata con la citata determinazione. La proroga verrà impegnata con successivo, apposito provvedimento;

Considerato che:

- in data 11.9.2019 il nucleo familiare 37/2019 ha accettato la proroga del un contratto di sub-locazione, impegnandosi a corrispondere un canone di € 100,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo dall'1/11/2019 al 31/10/2020, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- il nucleo, pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2170

DETERMINA N. 1774 DEL 02/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, IN CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO 3°), IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 37/2019 - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (RINNOVO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **37/2019**, composto dall'intestatario e dalla moglie, mediante l'assegnazione temporanea in **sub-locazione** ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto uno, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.11.2019** sino al **31.10.2020**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad € **100,00 mensili**, onnicomprensivi, per tutto il periodo di validità del presente intervento;
- 4) che nelle more contrattuali il nucleo dovrà pagare l'indennità di occupazione, d'importo pari al canone precedentemente stabilito contrattualmente;
- 5) di accertare la somma complessiva di € **1.565,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 300,00 a titolo d'indennità di occupazione per il periodo AGOSTO-OTTOBRE 2019, € 1.200,00 quale canone di sub-locazione e spese condominiali ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio pluriennale, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 565,50 a valere sul Bilancio Anno 2019,
 - € 1.000,00 a valere sul Bilancio Anno 2020;



Proposta N. 2170

DETERMINA N. 1774 DEL 02/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, IN CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO 3°), IN SUB-LOCAZIONE
TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 37/2019 - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (RINNOVO).**

- 6) approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2170

DETERMINA N. 1774 DEL 02/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, IN CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO 3°), IN SUB-LOCAZIONE
TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 37/2019 - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (RINNOVO).**

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 767 del 19.4.2019;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2170

DETERMINA N. 1774 DEL 02/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, IN CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO 3°), IN SUB-LOCAZIONE
TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 37/2019 - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
02/10/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)