



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019**MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA****SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 12/2019, composto dai genitori e da tre figli minori, è già in corso da parte dell'Ufficio Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 16.1.2017, mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitoria riferito all'unità abitativa sita a Vicenza - Via Zanardelli n. 55, di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, disposto con determina N.Gen. 2975 del 28.12.2016;
- l'assistente sociale, con relazione pervenuta il 26.2.2019, riferisce che la situazione economica è migliorata, ma rimangono per il nucleo numerose spese e debiti pregressi che diminuiscono la loro disponibilità economica reale;
- per tale motivo, valutata la situazione, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare, in quanto, al momento, permane la difficoltà nella gestione economica del quotidiano e l'impossibilità di accedere al mercato delle locazioni private, aggiornando tuttavia la quota di compartecipazione ai costi in virtù dell'aumento del reddito rispetto all'anno precedente;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 2423/2017 è stato prorogato il contratto di locazione agevolata per l'alloggio identificato con il cod. H-01 sito a Vicenza, Via Zanardelli n. 55, di proprietà della Fondazione Angelelli, di dimensioni idonee al nucleo familiare, che risulta pertanto disponibile per un ulteriore periodo;
- che il contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 440,00, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA
SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).**

- proporre al nucleo un nuovo contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dall'1.5.2019 al 30.4.2020, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - di migliorare la qualità della vita. Nelle more del precedente contratto, risulta già iscritto l'accertamento per il periodo 1.3.2019 - 30.4.2019, a titolo di indennità di occupazione;

Considerato:

- che la sig.ra B.M. in data 11.4.2019 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di €100,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 120,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig.ra B.M., pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- la deliberazione consiliare n. 46/151513 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA
SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) la prosecuzione dell'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **12/2019**, composto dai genitori e da tre figli minori, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.ra B.M. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via Zanardelli n. 55 (cod. H-01) della durata di **anni UNO** e precisamente **dall'1.5.2019 e sino al 30.4.2020**, ad un canone stabilito in € 100,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 120,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma complessiva di € **1.505,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 1.440,00 quale canone di sub-locazione e spese condominiali ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - Euro 1.025,50 a valere sul Bilancio anno 2019,
 - Euro 480,00 a valere sul Bilancio anno 2020;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019

MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA

SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019
 MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA
 SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D' INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021			
42300/E		competenza:	1.025,50	480,00			
		cassa:	1.025,50	480,00			
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza:	1.025,50	480,00	0,00	0,00	0,00
		cassa:	1.025,50	480,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021			
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/po/ap/index.do?comune=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019

MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA

SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 14.12.2019 con determinazione N.Gen. 2423/2017, provvedimento con il quale è stata approvata la proroga biennale del contratto principale, mentre la parte rimanente sarà oggetto di impegno a seguito del rinnovo contrattuale;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2237/2018;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 915

DETERMINA N. 728 DEL 17/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2019

MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA SD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA

SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2019 - 30.4.2020 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/04/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)