



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 651

## **DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO,ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19



Proposta N. 651

**DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

- che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79;
- che lo stesso immobile ricade nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19.06.2001 - ratificato in data 19.03.2002. Per tale bene patrimoniale si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.03.2009 e' stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in oggetto; con la medesima deliberazione venne stabilito di proporre l'intervento per la conseguente realizzazione alla Fondazione CARIVERONA unitamente alla proposta di cessione o concessione dell'immobile rientrando la destinazione nei progetti di housing sociale. In risposta a tale richiesta la fondazione CARIVERONA ha disposto a favore del Comune un contributo di € 2.900.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile in viale S. Lazzaro 79 finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 28.04.2010 e' stato accettato il contributo in base alle condizioni operative disposte dalla Direzione della Fondazione stessa;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati ;
- che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie;



Proposta N. 651

**DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19**

- che in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari agli alloggi di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato costituita da un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo;
- che sulla base della graduatoria i nuclei ammessi hanno visionato le planimetrie e firmato una accettazione preventiva dell'alloggio scelto;

**PRESO ATTO:**

dell'accettazione formale dell'alloggio prodotta dalla Sig.ra 20/19 in data 18.09.2018 pgn 137657;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 651

**DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di assegnare in locazione a canone agevolato per un periodo di tre anni eventualmente prorogabili per altri due a decorrere dal mese di Aprile 2019 l'alloggio denominato B5 di Viale S.Lazzaro 79 - Vicenza al nucleo della sig.ra 20/19 composto da quattro persone;
- 2) la sig.ra 20/19 sottoscriverà un contratto di locazione con il Comune di Vicenza per l'affitto dell'alloggio di Viale S.Lazzaro 79 per un periodo di tre anni prorogabili per altri due con un canone di locazione annuo pari a € 4.896,00 e verserà alla stipula del contratto l'importo corrispondente a tre mensilità anticipate come cauzione pari a 1.224,00 €;
- 3) di accertare l'entrata relativa a canone di locazione annuo per numero 3 anni per la somma di € 14.688,00 oltre che alla cauzione pari a 1,224,00 € e al rimborso dei costi di registrazione e bolli dovuti pari a €. 165,00 per un totale di €. 16.077,00 al cap. n. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli ai nuclei familiari in difficoltà" del bilancio di previsione 2019/2021, sulla base del seguente titolo giuridico contratto di locazione;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174 tranne le spese di registrazione dovute, peraltro già previste nel capitolo 1098600 impegno 1561/2018;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 651

**DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19**



Proposta N. 651

**DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021	2022	
	competenza:	5.061,00	4.896,00	4.896,00	1.224,00	
	cassa:	5.061,00	4.896,00	4.896,00	1.224,00	
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>5.061,00</b>	<b>4.896,00</b>	<b>4.896,00</b>	<b>1.224,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>5.061,00</b>	<b>4.896,00</b>	<b>4.896,00</b>	<b>1.224,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )				
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021	2022	
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 651

**DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19**

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs. 33/2013.



Proposta N. 651

**DETERMINA N. 505 DEL 15/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO VIALE S. LAZZARO 79 - SIG.RA 20/19**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/03/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)