

COMUNE DI VICENZA

P.G.N. 26404/2020

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 01 Febbraio 2020

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal dott. Maurizio Tirapelle, nato a Gambellara (VI) il 09 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 90 del 22/01/2020

E

La F.I.T.A. Veneto – Federazione Italiana Teatro Amatori – Comitato Regionale Veneto (codice fiscale 81002990273 – P.I. 02852000245), con sede a Vicenza in Stradella Barche n.7, rappresentata dal signor Dalla Villa Mauro (codice fiscale DLLMRA67T23A059K), nato a Adria (TO) il 23/12/1967 e residente a Rovigo in Piazzale Soccorso n. 2, in qualità di Presidente

E

La F.I.T.A. Vicenza – Federazione Italiana Teatro Amatori – Comitato Provinciale di Vicenza (codice fiscale 95007310246 – P.I. 00866080245), con sede a Vicenza, rappresentata dal signor Clemente Giovanni (codice fiscale CLMGNN55B16L840M), nato a Vicenza il 16 Febbraio 1955 e residente ad Arcugnano (VI) in via S. Rocco 15, in qualità di Presidente

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario a F.I.T.A. Veneto – Federazione Italiana Teatro Amatori – Comitato Regionale Veneto e a F.I.T.A. Vicenza – Federazione Italiana Teatro Amatori – Comitato Provinciale di Vicenza i locali di

circa mq 137 siti a Vicenza in Stradella Barche n. 7, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 5 con il mappale 322 sub 32, e meglio indicati nella planimetria allegata al presente atto.

2) La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre), decorrenti dal 1° febbraio 2020, salvo disdetta da inviarsi con 6 (sei) mesi di anticipo..

Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovato, a condizioni da determinarsi.

E' escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo omni comprensivo è stabilito in € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00) che la concessionaria pagherà, presso la Tesoreria comunale, in due rate semestrali anticipate.

4) I locali oggetto del presente atto devono essere utilizzati da F.I.T.A. Veneto – Federazione Italiana Teatro Amatori – Comitato Regionale Veneto e F.I.T.A. Vicenza – Federazione Italiana Teatro Amatori – Comitato Provinciale di Vicenza esclusivamente per le proprie attività istituzionali e per quelle concordate con il Comune di Vicenza.

Sono espressamente vietati il cambio di destinazione d'uso, la sub concessione del locale e la cessione della concessione.

5) La concessionaria si impegna a mettere a disposizione proprie risorse umane e professionali, secondo un programma da concordare annualmente con il Comune di Vicenza per la realizzazione di progetti teatrali specifici, laboratori didattici con le scuole, corsi di formazione ed iniziative per la promozione dell'attività teatrale, nell'ambito dell'Offerta Formativa Territoriale, nonché per iniziative per il quartiere anche alla luce del raggruppamento delle sedi di diverse associazioni culturali nella zona “Barche”.

6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria ha

versato presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di concessione.

Qualora, in caso di violazione delle obbligazioni assunte con il presente atto di concessione previa verifica dello stato dell'immobile, il Comune di Vicenza dovesse utilizzare la garanzia, la concessionaria dovrà ricostituirla nell'ammontare stabilito di € 360,00 entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione con cui il Comune di Vicenza l'avviserà dell'avvenuto utilizzo.

7) I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché eventuali interventi di miglioria e adattamento dei locali saranno eseguiti a cura e spese di F.I.T.A. Veneto, che non potrà pretendere rimborsi o indennizzi, nemmeno al termine della concessione;

8) Sono altresì a carico di F.I.T.A. Veneto i consumi per le utenze di acqua, luce e gas riscaldamento, nonché la TARI, le spese telefoniche, comprese quelle di eventuali allacciamenti, le pulizie, le spese di gestione;

9) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che i locali oggetto del presente atto sono inseriti in un immobile facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vicenza; è pertanto soggetto agli articoli 824 e seguenti del Codice Civile, per cui il rapporto conseguente al presente atto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme di diritto amministrativo, potendo il Comune medesimo revocare o modificare la concessione in qualsiasi momento a proprio giudizio insindacabile.

10) La concessionaria è unica responsabile nei confronti del Comune di Vicenza per i danni arrecati al locale e alle parti comuni del complesso immobiliare dai propri soci e dalle persone cui consente l'accesso al locale.

11) La concessionaria solleva espressamente il Comune di Vicenza da qualsiasi

responsabilità per eventuali danneggiamenti o furti che dovesse subire il materiale depositato presso i locali oggetto del presente atto

12) Il Comune di Vicenza si riserva di revocare la concessione in uso, oltre nel caso in cui lo richiedesse l'interesse pubblico, anche nel caso in cui la concessionaria non adempia puntualmente le obbligazioni assunte con il presente atto, in particolare il pagamento del canone di concessione e l'osservanza delle norme per l'utilizzo dei locali riportate nell'allegato al presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita dalla concessionaria. Vicenza da qualsiasi responsabilità per eventuali danneggiamenti o furti che dovesse subire il materiale depositato presso il locale oggetto del presente atto.

13) In materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018.

14) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria.

Maurizio Tirapelle

Mauro Dalla Villa

Giovanni Clemente

*Allegato: 1 planimetria*