



## Comune di Vicenza

### *Suap Commercio Attività Produttive*

PGN 10066/2019

#### **BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA PRESSO LA RIVA DEL FIUME BACCHIGLIONE IN ZONA SAN BIAGIO PER GLI ANNI 2019/2021.**

L'Amministrazione comunale indice il presente bando pubblico, per la concessione dell'area pubblica in riva al fiume Bacchiglione in zona San Biagio con lo scopo di riqualificare e rivitalizzare gli spazi mediante il posizionamento di strutture nelle quali è previsto un punto di ristoro stagionale e lo svolgimento di attività culturali e di intrattenimento. La collocazione degli arredi, delle attrezzature e l'uso degli spazi è quello indicato nella planimetria allegata. La concessione è relativa al periodo 1 aprile- 31 ottobre triennio 2019-2021, con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio, previa valutazione dell'Amministrazione Comunale, a condizioni da rideterminarsi. L'aggiudicatario dovrà gestire l'area assegnata ed il punto di ristoro per tutta la durata della concessione alle condizioni di cui al presente bando curando la realizzazione di eventi musicali, culturali e di attività ludiche.

#### **Condizioni**

- il concessionario dovrà provvedere a proprie spese, alla realizzazione delle strutture, alla loro installazione, oltre all'allaccio alle reti tecnologiche, alla sistemazione dell'area interessata all'attività, al posizionamento di elementi di arredo urbano (tavolini, sedute, coperture, ombrelloni), alla pulizia e manutenzione dell'intera area oggetto della concessione provvedendo anche alla rimozione di eventuali rifiuti presenti nell'area interessata;
- tutte le eventuali spese inerenti ad utenze, tariffe o quant'altro connesso alla relativa gestione, ivi compresi i consumi energetici saranno a carico del concessionario come le spese per l'asporto rifiuti;
- il concessionario dovrà provvedere alla cura del verde di pertinenza attraverso l'annaffiatura e lo sfalcio dell'erba;
- l'orario di apertura sarà indicato dall'esercente entro la fascia oraria compresa tra le 10.00 e le 22.30 dalla domenica al giovedì e dalle 10.00 alle 23.30 il venerdì e il sabato. Gli orari potranno, comunque, essere rivisti da parte dell'Amministrazione Comunale nel caso si verificassero violazioni al decoro, alla quiete pubblica e alla sicurezza. Per particolari eventi occasionali, su specifica richiesta del concessionario, l'Amministrazione Comunale potrà stabilire una deroga all'orario sopra specificato.
- il concessionario dovrà assolvere ai compiti relativi alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, mantenendo, inoltre i relativi arredi ed impianti in buono stato di manutenzione;
- gli arredi e altri elementi che saranno collocati dovranno essere prontamente rimossi in caso di avviso di condizioni meteo avverse e non dovranno essere di intralcio all'accesso in caso di emergenza;
- l'attività musicale all'aperto dovrà essere complessivamente programmata in anticipo per ciascuna stagione e potrà essere effettuata, previa autorizzazione, nel rispetto del piano di zonizzazione acustica;
- la struttura dovrà essere in regola con la vigente normativa in materia igienico-sanitaria e di sicurezza;
- sarà vietato posizionare all'interno o all'esterno del punto di ristoro apparecchi per il gioco lecito con vincita in denaro (art. 110 c. 6 lett. a TULPS);
- al termine della concessione il titolare dovrà rimuovere il chiosco e le attrezzature collocate sull'area pubblica a sue spese, entro 15 giorni dalla cessata attività restituendo l'area nello stato in cui l'ha ricevuta fatte salve eventuali migliorie; in caso contrario l'Amministrazione provvederà d'ufficio alla rimozione addebitandone le spese e i relativi oneri al titolare:
- presentare, tramite polizza fideiussoria, apposita cauzione definitiva a garanzia di tutti gli obblighi assunti con la concessione per un importo pari a numero due mensilità ;
- stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati al committente o a terzi nello svolgimento dell'attività per importo minimo di € 500.000,00 a sinistro

#### **Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

Palazzo Uffici – Piazza Biade, 26 - 36100 Vicenza Vi

Direttore: dott. Maurizio Tirapelle

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Dal Santo – tel-0444221973



## Comune di Vicenza

### *Suap Commercio Attività Produttive*

PGN 10066/2019

Requisiti richiesti sono la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e il possesso di quelli generali previsti dall'articoli 80 e 83 del D. Lgs.n° 50 del 2016. Ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo. Ai concorrenti è richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

1. di non essere incorsi nelle cause di esclusione e nelle situazioni di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con l'Amministrazione pubblica di cui alla normativa vigente.
2. di essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione alla Camera di Commercio, oppure, (nel caso la ditta non sia iscritta alla CCIAA) di iscriverla alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura entro 30 giorni dalla formale assegnazione della gara, a pena di decadenza dell'assegnazione;
3. di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010 e dell'art.4 della L.R. 29/2007.

#### **Modalità di presentazione delle domande e termini**

La domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni previste a norma del DPR 445/2000, deve essere presentata in marca da bollo da € 16.00, entro il termine delle ore **12.00 del giorno 20 febbraio 2019** utilizzando il modulo allegato e in busta chiusa al **Comune di Vicenza - Corso A. Palladio, 98/A 36100 VICENZA**, tramite:

- a) servizio postale pubblico (raccomandata a.r.);
- b) corriere privato;
- c) recapito personale al Protocollo; in quest'ultimo caso, quale attestazione della data di ricevimento, farà fede il timbro dell'Ufficio precitato.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA RIVA BACCHIGLIONE ZONA SAN BIAGIO".

Non sono ammesse altre forme di presentazione delle domande.

La "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" e l'allegata copia di documento d'identità del dichiarante, devono essere inserite in una busta (c.d. "busta grande") insieme ad altre due buste chiuse, di formato più piccolo, che conterranno rispettivamente l'offerta tecnica e l'offerta economica come così descritto:

#### **Busta dell'Offerta Tecnica**

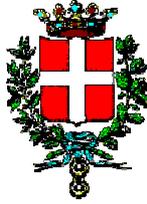
Per l'offerta tecnica è necessario presentare la seguente documentazione:

- progetto tecnico/relazione tecnica che evidenzia dimensioni della struttura, tipologia, materiali usati e dimensioni del plateatico con relative attrezzature (tavolini, sedie, eventuali attrezzature di intrattenimento, ecc.);
- elaborati tecnici significativi, che mostrino il contesto ambientale in cui si inseriscono;
- foto simulazioni dello stato attuale e dello stato futuro con più con visivi da vicino e in lontananza;
- il programma di attività musicali, culturali, ludiche, ricreative finalizzate alla rivitalizzazione dell'area oppure a progetti con valenza sociale, con particolare riferimento ai destinatari e ai soggetti coinvolti, all'ambito d'azione e ai tempi di realizzazione, oltre alla promozione di iniziative locali in collaborazione con il Comune di Vicenza

Si precisa che gli elaborati devono essere firmati da un tecnico abilitato.

Questi documenti devono essere inseriti in una busta. Sul dorso di questa busta deve essere scritto ben visibile "OFFERTA TECNICA". La busta deve essere chiusa ed inserita nella busta più grande.

#### **Busta dell' Offerta Economica**



## Comune di Vicenza

### *Suap Commercio Attività Produttive*

PGN 10066/2019

Per la presentazione dell'offerta economica il partecipante deve compilare e firmare l'allegato "MODULO PER L'OFFERTA ECONOMICA".

L'importo del canone offerto deve essere scritto in stampatello ed in cifre.

Il modulo deve essere inserito in una busta. Sul dorso di questa busta dovrà essere scritto ben visibile "OFFERTA ECONOMICA". La busta deve essere chiusa ed inserita nella busta più grande.

La busta **grande** deve, quindi, contenere:

- la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE con allegata fotocopia di documento d'identità del richiedente;
- la busta con l'OFFERTA TECNICA;
- la busta con il modulo dell'OFFERTA ECONOMICA;

Sulla parte esterna della busta grande il partecipante deve riportare, ben visibile, accanto all'indirizzo:

"NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA PER PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA RIVA BACCHIGLIONE ZONA SAN BIAGIO".

Il modulo è reperibile sul sito internet del comune di Vicenza: [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it) - pubblicazioni on-line - "altre gare e avvisi".

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento d'indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

#### **Criteri di valutazione**

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo:

punti **30/100 all'offerta economica più elevata** che non potrà essere inferiore a € 1.000,00 al mese onnicomprensiva di quanto spetta all'Ente, (alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionato secondo la seguente formula: OFFERTA 1: 30 = OFFERTA 2 : X)

punti **40/100** alla compatibilità architettonica e qualità delle strutture rispetto al luogo in cui si collocano oltre alla proposta di design degli spazi verdi;

punti **30/100** per il programma di attività musicali, culturali, ludiche, ricreative finalizzate alla rivitalizzazione dell'area oppure a progetti con valenza sociale, con particolare riferimento ai destinatari e ai soggetti coinvolti, all'ambito d'azione e ai tempi di realizzazione, oltre alla promozione di iniziative locali in collaborazione con il Comune di Vicenza;

#### **Adempimenti successivi**

L'apertura delle buste avverrà con la seguente modalità:

Nella prima **seduta pubblica** per l'espletamento della gara che si svolgerà il **giorno 25 febbraio 2019 alle ore 9,00** (Palazzo degli Uffici – Piazza Biade, 26), la Commissione giudicatrice, all'uopo insediata e composta da tre membri, appositamente nominati, procederà nel seguente ordine:

- verifica della data di arrivo dei plichi entro il termine previsto, accertandone l'integrità e la regolare sigillatura e, se il caso, pronuncerà le relative esclusioni;
- verifica della presenza e dell'integrità e regolarità delle buste interne, e in caso negativo, esclusione dei concorrenti;
- verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata.

La valutazione della busta "Offerta tecnica" verrà effettuata dalla Commissione in **seduta riservata**.



## Comune di Vicenza

### *Suap Commercio Attività Produttive*

PGN 10066/2019

In una terza fase, in **seduta pubblica** che si svolgerà il **giorno 27 febbraio 2019 alle ore 9,00** nella sede comunale (Palazzo degli Uffici – Piazza Biade, 26), la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti all’offerta tecnica, aprirà la busta relativa all’offerta del canone, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale.

L’aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto, determinato dalla sommatoria dei singoli punteggi sopra indicati assegnati dalla Commissione giudicatrice.

In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad esperimento di migliororia ed in caso di ulteriore parità ad estrazione a sorte con pubblico sorteggio.

Si procederà ad aggiudicare anche sulla base di una sola offerta valida.

L’aggiudicazione diventerà esecutiva dopo l’approvazione mediante determinazione da parte del direttore del Settore “Sportello Unico Edilizia Privata, Attività Produttive e Commercio”.

Il concessionario avrà l’obbligo di munirsi delle necessarie autorizzazioni e certificazioni per l’utilizzo delle strutture; dovrà, inoltre, garantire la custodia, la gestione e la pulizia dell’area affidata.

L’aggiudicatario che rinunci formalmente all’assegnazione dell’area o non adempia nei termini previsti dalla successiva determina dirigenziale, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L’Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di scorrimento della graduatoria nel caso di rinuncia da parte dell’assegnatario di proseguire la gestione dopo un primo periodo di attività.

#### **Disposizioni finali**

Il Comando di Polizia Locale svolgerà particolare controllo sul rispetto delle condizioni inserite nel presente bando e nella successiva convenzione.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, in lingua italiana, mediante invio di e-mail all’indirizzo [fdalsanto@comune.vicenza.it](mailto:fdalsanto@comune.vicenza.it), entro e non oltre quattro giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando. Le risposte saranno pubblicate sul sito [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it) in calce al bando, senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

Sono applicabili le norme in materia di codice dei contratti, per quanto compatibili.

#### **Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento di gara è il dott. Fabio Dal Santo, Funzionario incaricato di posizione organizzativa del Settore “Sportello Unico Edilizia Privata, Attività Produttive e Commercio”.

Il presente bando ed il modulo di domanda sono pubblicati nel sito internet istituzionale del Comune di Vicenza al seguente indirizzo: [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it) – “altre gare ed avvisi”.

Secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dal regolamento U.E. 2016/679 i dati personali richiesti saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità del bando.

Vicenza, 21 gennaio 2019

IL DIRETTORE  
f.to Dott. Maurizio Tirapelle

N:\condiv\CHIOSCHI STAGIONALI\CHIOSCO SAN BIAGIO 2019\_2021.doc