



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 662

DETERMINA N. 562 DEL 12/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (PROROGA).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0038138/2018 del 13/03/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 662

DETERMINA N. 562 DEL 12/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (PROROGA).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con determina N.Gen. 378/2014 è stato avviato un intervento abitativo a favore del nucleo familiare del sig. U.J., composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli, in quanto inserito provvisoriamente in una struttura di co-housing a seguito dell'esecuzione dello sfratto per morosità dall'alloggio di residenza;
- successivamente l'intervento è stato rinnovato, riscontrando la dinamicità del sig. U.J. nel collaborare attivamente nel progetto di recupero dell'autonomia sostenuto dal Servizio Sociale;
- nell'ultima relazione di aggiornamento, l'assistente sociale mette in luce la positiva situazione del nucleo, anche sotto l'aspetto economico, ritenendo tuttavia di proporre la prosecuzione dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, verificato che il reddito del nucleo non è sufficiente per garantire un contratto di locazione sul libero mercato;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. U.J., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di migliorare la qualità di vita del nucleo stesso;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare per un ulteriore periodo, con proroga dell'assegnazione dell'alloggio attualmente occupato;
- proporre al sig. U.J. un nuovo contratto di locazione transitorio, per il periodo di un anno e precisamente dall'1.4.2018 al 31.3.2019, eventualmente prorogabile a seguito di opportune verifiche annuali sull'andamento e regolare conduzione dell'alloggio, ad un canone di € 200,00 mensili comprensivi di spese condominiali, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della sua vita;

Considerato:

- che il sig. U.J. in data 12.3.2018 ha accettato la proroga dell'intervento abitativo per l'alloggio di Via Marani 43, impegnandosi a corrispondere un canone di € 200,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/4/2018 – 31/3/2019, da versare a "AIM – Valore Città

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 662

DETERMINA N. 562 DEL 12/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (PROROGA).

AMCPS Srl" a titolo di parziale rimborso dei costi di manutenzione e che, nelle more contrattuali, il sig. U.J. ha provveduto al versamento di una indennità di occupazione pari al canone del precedente contratto;

- che il sig. U.J., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Verificato:

- che l'unità abitativa in oggetto attualmente occupata dal nucleo familiare del sig. U.J. fa parte del patrimonio comunale;

- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione a "AIM - VALORE CITTA' AMCPS Srl", giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

- che il suddetto alloggio è assegnabile per un ulteriore periodo;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 662

DETERMINA N. 562 DEL 12/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (PROROGA).

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **U.J.**, riferito all'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP sito in Vicenza, Via Marani n. 43 (cod. 399.1.1), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.4.2018** sino al **31.3.2019**, eventualmente prorogabile per un ulteriore periodo a seguito di verifica della regolare conduzione e pagamento del dovuto;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **200,00 mensili**, comprensivo delle spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl. Nelle more contrattuali, è dovuto il versamento del canone precedentemente determinato;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 662

DETERMINA N. 562 DEL 12/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (PROROGA).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/03/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)