



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 533

## DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0035605/2018 del 08/03/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare composto dai sigg. G.A. e D.C.L., è stato avviato un intervento di sostegno abitativo da parte del Settore Servizi Abitativi a partire dal 15.6.2013, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via del Carso n. 39/C - Vicenza (cod. A/8), disposta con determinazione PGn. 46768 del 19.6.2013;
- il progetto, tuttavia, era stato sospeso in quanto la coppia non risultava avere acquisito le competenze necessarie per la gestione autonoma di un alloggio. Allo scopo, ha beneficiato di un sostegno offerto da un privato che ha accompagnato i soggetti nell'acquisizione delle capacità di indipendenza - anche economica - tali da poter affrontare ora l'ingresso in autonomia in un alloggio gestito dall'Agenzia Comunale per la Locazione, con il supporto di una assistenza domiciliare in via continuativa;
- l'assistente sociale competente, con relazione del 9.2.2018, chiede che venga ripreso l'intervento di sostegno abitativo in quanto elemento indispensabile per mantenere l'evoluzione positiva dello *status* che la coppia ha dimostrato di aver avviato nell'ultimo periodo;

Verificato:

- che la situazione economica del nucleo non consente di reperire un alloggio nel libero mercato;

Ritenuto opportuno:

- il proseguimento dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione con l'aggiornamento dei termini, a modifica di quanto precedentemente definito, secondo quanto richiesto con la citata relazione, poiché emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di prevenzione della marginalità definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre al sig. G.A. un contratto di sub-locazione riferito all'alloggio in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione sito in Contrà San Bortolo n. 77 - piano primo, della durata di un anno con decorrenza 1.4.2018, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la continuità progettuale sopra citata;

Considerato:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**

- che in data 23.2.2018 il sig. G.A. ha aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando i nuovi termini dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 50,00 oltre ad € 30,00 mensili per spese condominiali e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 1673/2017 è stata approvata la spesa a copertura dei costi relativi all'assunzione in locazione con contratto transitorio (la cui scadenza è prevista il 30.9.2018) dell'alloggio sito a Vicenza in Contrà San Bortolo n. 77, piano primo, di proprietà della sig.ra Calore Teresa e che attualmente la proprietà è stata contattata per il rinnovo dello stesso;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di modificare l'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. **G.A.**, avviato con determinazione PGn. 46768 del 19.6.2013, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con lo stesso un nuovo contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Vicenza, Contrà San Bortolo 77, piano primo, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.4.2018** e sino al 31.3.2019, al canone mensile di € 50,00 oltre ad € 30,00 per spese condominiali, per un totale di € **80,00 mensili**;
- 3) di **accertare** la somma di € **1.025,50**, dovuta dal nucleo familiare del sig. G.A. (di cui € 960,00 quale canone di sub-locazione e spese cond.li ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione, da introitare al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio corrente;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**



Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**



Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2018	2019	2020			
42300		competenza: 785,50	240,00				
		cassa: 785,50	240,00				
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 785,50</b>	<b>240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 785,50</b>	<b>240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )				
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020		
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato elettronicamente ed è consultabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.  
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**

- 5) di **annullare** i precedenti accertamenti n. 1327/2013 (cod. 90833) per € 325,00 e n. 20/2014 (cod. 90837) per € 275,00, in quanto l'intervento fu sospeso ed il relativo contratto di sub-locazione non fu mai sottoscritto;
- 6) di dare atto che la spesa per il suddetto intervento, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, trova copertura nell'impegno n. 152/2018 (cod. 96050) di cui alla DET. N.Gen. 1673/2017, sino al 30.9.2018 e che la parte di spesa eccedente verrà impegnata con apposito provvedimento contestualmente all'approvazione del rinnovo del contratto in essere con la proprietà;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016 e le spese di cui al punto precedente;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".





Proposta N. 533

**DETERMINA N. 462 DEL 01/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. G.A. - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (MODIFICA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/03/2018 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)