



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 52

## DETERMINA N. 59 DEL 12/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTIINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO GENNAIO-MARZO 2018.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0017451/2018 del 02/02/2018  
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 52

**DETERMINA N. 59 DEL 12/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI  
DIFFICOLTA' - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO GENNAIO-MARZO 2018.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determinazione PGn. 25641 del 2.4.2013, è stato assunto in locazione da parte del Comune, l'alloggio di Viale Riviera Berica n. 518, di proprietà del sig. Dall'Amico Mario con contratto di locazione per uso abitativo transitorio della durata di un anno, rinnovabile, registrato il 22/04/2013 al n. 1641 priv. S.3;
- successivamente, con determinazione N.Gen. 796/2015, detto contratto è stato rinnovato per un ulteriore periodo, in quanto permaneva la necessità di far fronte alla sistemazione di un nucleo familiare in situazione di difficoltà abitativa;
- con comunicazione del 26.8.2016 (PGn. 110885 dell'1.9.2016) il contratto di locazione è stato disdetto dal proprietario nei termini pattuiti e pertanto l'unità immobiliare deve essere restituita nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata;

Considerato:

- che l'alloggio è a tutt'oggi ancora occupato dal nucleo familiare per il quale era stato assunto in locazione, in quanto si stanno individuando soluzioni alternative adeguate alle specifiche esigenze evidenziate dal nucleo;

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa a titolo di indennità di occupazione dovuta al privato proprietario per il periodo gennaio-marzo 2018, periodo ritenuto necessario per provvedere al trasferimento del nucleo in altra sistemazione alloggiativa;
- che con comunicazione inviata via mail in data 3.1.2018, la proprietà chiede il rimborso delle spese di pulizia annuale della caldaia, contrattualmente dovute;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 52

**DETERMINA N. 59 DEL 12/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI  
DIFFICOLTA' - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO GENNAIO-MARZO 2018.**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di € **1.440,00** a copertura dell'indennità di locazione del periodo **gennaio - marzo 2018**, dovuta al privato proprietario sig. **Dall'Amico Mario** per l'alloggio sito in Viale Riviera Berica n. 518, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse;
- 3) di approvare la spesa di € 100,00 + IVA 22%, per un totale di € **122,00**, a titolo di rimborso della spesa per la pulizia annuale della caldaia, già anticipata dalla proprietà, come stabilito contrattualmente;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € **1.562,00** (specificata ai punti precedenti) imputandola sul **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del Bilancio corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 52

**DETERMINA N. 59 DEL 12/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI  
DIFFICOLTA' - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO GENNAIO-MARZO 2018.**





Proposta N. 52

**DETERMINA N. 59 DEL 12/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTIINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO GENNAIO-MARZO 2018.**

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 52

**DETERMINA N. 59 DEL 12/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI  
DIFFICOLTA' - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO GENNAIO-MARZO 2018.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
10/01/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)