



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0151873/2017 del 10/11/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra **D.L.**, composto dalla stessa e da tre figli minori, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto attualmente inserito nel campomadi di Viale Diaz a seguito della separazione dei coniugi. Tale sistemazione risulta inadeguata per lo svolgimento delle quotidiane attività della vita domestica (mangiare) e sociale (studiare) ed anti-igienica con riferimento ad uno spazio angusto occupato da ben quattro componenti, oltre che pericolosa, in quanto durante la stagione invernale è riscaldata da una stufetta elettrica, con elevato pericolo di incendio;
- nello specifico, l'avvio di un intervento abitativo a favore del nucleo è finalizzato a permettere ai minori di vivere in un contesto maggiormente adeguato alle loro necessità di crescita e di tutela, tenendo presente l'impegno della madre nel provvedere ai loro bisogni e che la stessa ha una entrata economica derivante da un contratto di lavoro part-time (che di recente è divenuto a tempo indeterminato) non sufficiente tuttavia per sostenere autonomamente un canone di locazione con un privato proprietario;
- nella relazione sociale viene sottolineato il fatto che il nucleo, prima della separazione, vivesse in un appartamento e che pertanto vi è sia il desiderio di rientrare in una casa - considerata una soluzione maggiormente confacente rispetto alla roulotte - sia le competenze nella gestione;
- a fronte di tali problematiche, il Servizio Sociale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. E.A., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

- che con determinazione N.Gen. 1417/2017 è stata approvata l'assunzione in locazione con contratto a canone agevolato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998, di n. 3 unità abitative appartenenti ad un complesso sito in Vicenza, Strada di Poggiole nn. 49-51, di proprietà del TRUST "E. Giacomelli", per il periodo dall'1.8.2017 al 31.7.2020, prorogabile al 31.7.2022;
- che alloggio individuato con il sub. 14 risulta ad oggi disponibile;
- che all'alloggio è assegnato il posto auto scoperto sub. 17;
- che la proprietà è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- che il contratto di locazione principale, prevede un canone di locazione mensile di € 400,00 per ciascuna unità abitativa;

Ritenuto opportuno:

- proporre alla sig.ra D.L. l'assegnazione temporanea dell'alloggio in parola mediante la stipula di un contratto di sub-locazione ad uso abitativo di natura transitoria per il periodo di **1 anno**, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dall' **1 dicembre 2017 fino al 30 novembre 2018**;
- stabilire un canone di sub-locazione pari ad € 100,00 mensili, onnicomprensive, per tutto il periodo di validità del presente intervento;

Considerato:

- che la sig.ra D.L. in data 8.11.2017 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 100,00 mensili, onnicomprensive, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;



Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **D.L.**, per il nucleo familiare composto dalla stessa e da tre figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in **sub-locazione** ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, **Strada di Polegge n. 49** (sub. 14) e del posto auto scoperto sub. 17, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che la stessa dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.12.2017** sino al **30.11.2018**;



Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione mensile pari ad € **100,00** onnicomprensivo, per tutta la durata del presente intervento;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **1.297,50** dovuta dal nucleo familiare del sig. E.A. (di cui € 1.200,00 quale canone di sub-locazione ed € 97,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio pluriennale, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 197,50 a valere sul Bil. Anno 2017,
 - € 1.100,00 a valere sul Bil. Anno 2018;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).



Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2727

DETERMINA N. 2317 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.L. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN STRADA DI POLEGGE N. 49 (SUB. 14) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/11/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)