



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1209

## DETERMINA N. 1008 DEL 25/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M. - PERIODO 1.7.2017 - 31.5.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0071422/2017 del 26/05/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1209

**DETERMINA N. 1008 DEL 25/05/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE  
TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M. - PERIODO 1.7.2017 - 31.5.2019 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare della sig.ra P.M., composto dalla stessa e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.4.2013, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Contrà San Bortolo n. 77 - Vicenza (piano primo), disposta con determinazione PGn. 25646 del 2.4.2013;
- l'assistente sociale competente, su richiesta dei Servizi Abitativi, con relazione del 16.5.2017 comunica di aver verificato la situazione del nucleo e ritiene opportuno proporre il rinnovo dell'intervento abitativo per ulteriori due anni, con verifica intermedia;

Verificato:

- che alla sig.ra P.M. era stata contestata una morosità nel pagamento del canone di sub-locazione dovuto per il periodo giugno 2015 - settembre 2016, per il quale in data 10.4.2017 la signora ha provveduto a sottoscrivere un piano di rientro, che è stato accolto;
- che la situazione economica del nucleo non consente alla sig.ra P.M. di reperire un alloggio nel libero mercato;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre alla sig.ra P.M. un nuovo contratto di sub-locazione nell'alloggio di Contrà San Bortolo n. 77, della durata di un anno con decorrenza 1.6.2017, prorogabile per un ulteriore periodo di analoga durata (previa verifica intermedia con esito positivo), preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Considerato:

- che in data 20.4.2017 la sig.ra P.M. ha aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 75,00 oltre ad € 25,00 mensili per spese condominiali e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato;

Preso atto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1209

**DETERMINA N. 1008 DEL 25/05/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M. - PERIODO 1.7.2017 - 31.5.2019 (RINNOVO).**

- che con determina n. 1089 del 29/6/2015 è stata approvata la spesa biennale a copertura dei costi relativi all'assunzione in locazione con contratto transitorio (la cui scadenza è prevista il 31.8.2017) dell'alloggio sito a Vicenza in Contrà San Bortolo n. 77, piano primo, di proprietà della sig.ra Calore Teresa;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1209

**DETERMINA N. 1008 DEL 25/05/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M. - PERIODO 1.7.2017 - 31.5.2019 (RINNOVO).**

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra P.M. per le motivazioni descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/98) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Contrà San Bortolo 77, piano primo, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con decorrenza 1.6.2017 e sino al 31.5.2018, prorogabile al 31.5.2019 attraverso atto formale, al canone mensile di € 75,00 oltre ad € 25,00 per spese condominiali, per un totale di € 100,00 mensili;
- 3) di accertare la somma di € **1.340,50**, dovuta dal nucleo familiare della sig.ra P.M. (di cui € 1.200,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 1.6.2017-31.5.2018, € 65,50 per spese di registrazione e bolli, oltre ad € 75,00 previsti per il mese di maggio 2017, non compresi nel piano di rientro già accertato) a titolo di canone di sub-locazione, da introitare al cap. 42300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio 2017/2019 ;
- 4) di approvare il cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1209

**DETERMINA N. 1008 DEL 25/05/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M. - PERIODO 1.7.2017 - 31.5.2019 (RINNOVO).**





Proposta N. 1209

**DETERMINA N. 1008 DEL 25/05/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M. - PERIODO 1.7.2017 - 31.5.2019 (RINNOVO).**

- 5) di dare atto che la spesa del suddetto intervento, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, trova copertura nell'impegno n. 23/2017 - cod.105087 (DET. N. 1089/2015) sino al 31.8.2017 e che la parte di spesa eccedente verrà impegnata con apposito provvedimento contestualmente all'approvazione del rinnovo del contratto in essere con la proprietà;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1209

**DETERMINA N. 1008 DEL 25/05/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M. - PERIODO 1.7.2017 - 31.5.2019 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/05/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)