



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2831

## DETERMINA N. 2388 DEL 23/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

ACCETTAZIONE DEL COMODATO GRATUITO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO CUSTODITO PER CICLI PIAZZALE DELLA STAZIONE DI VICENZA
--



Proposta N. 2831

**DETERMINA N. 2388 DEL 23/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ACCETTAZIONE DEL COMODATO GRATUITO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO CUSTODITO PER CICLI – PIAZZALE  
DELLA STAZIONE DI VICENZA**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue.

Visto il programma triennale dei lavori pubblici 2015 – 2017 e l'elenco annuale 2015 approvati unitamente al bilancio di previsione 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che prevedono, tra l'altro, apposito stanziamento per l'anno 2015 di € 300.000,00 per la riqualificazione di Piazzale della Stazione FS e realizzazione del Bicipark – 2° stralcio.

Con delibera di Giunta Comunale n. n. 35/17604 del 24/02/2015 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Piazzale della Stazione - Riordino funzionale e riqualificazione del verde del Piazzale della Stazione: attivazione del Bicipark – parcheggio custodito per cicli", attuabile solamente dopo la sottoscrizione di un comodato d'uso per la disponibilità dell'area con la proprietaria R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana SpA.

Detto progetto prevede interventi di miglioramento all'accessibilità, alla sicurezza, al verde e al riordino funzionale delle attività dedicate alla mobilità ciclabile della Stazione di Vicenza.

Il progetto definitivo, prevede in particolare la suddivisione in due parti dell'attuale Bicipark, la prima, quella più a ovest, destinata all'utilizzo libero delle rastrelliere (come avviene attualmente) senza alcuna limitazione; la seconda, quella più a est, più vicino al Fabbricato Viaggiatori, dotata di una serie di infrastrutture e servizi atti a garantire gli obiettivi predetti.

In particolare in questa seconda area si prevedono le seguenti dotazioni:

- sistema di videosorveglianza per il controllo della movimentazione nel parcheggio regolamentato direttamente collegato al comando della Polizia Locale;
- due nuovi punti luce alti 7 metri per permettere la massima sicurezza anche di notte senza servizio di custode;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2831

**DETERMINA N. 2388 DEL 23/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ACCETTAZIONE DEL COMODATO GRATUITO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO CUSTODITO PER CICLI – PIAZZALE  
DELLA STAZIONE DI VICENZA**

- nuova recinzione lungo il perimetro del Bicipark alta circa 2.00 metri in materiale metallico rigido con una fitta maglia;
- garrita ad uso piccola officina, guardiania in determinati orari della giornata, servizio informazioni e gestione abbonati e affiliati. La garrita è dotata di bagno, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e raffreddamento, cablaggio dati ed è collocato il sistema di controllo accessi ciclopedonale per accedere all' area, collegamenti ethernet, telefonici, elettrici fognatura, acqua potabile;
- 3 cancelli con apertura a scatto automatico, chiusura a molla, di cui 2 destinati al passaggio di persone e bici ed uno dedicato esclusivamente ai pedoni;
- le 3 aperture vengono azionate attraverso i lettori dedicati con delle tessere magnetiche degli abbonati;
- nuova pavimentazione in asfalto e riqualificazione del verde esistente;
- predisposizione per 10 posti bici elettriche (e-bike0) con collegamento elettrico ed ethernet.

Per la realizzazione del progetto, il Comune di Vicenza ha chiesto con nota n. 44514 del 30/04/2015 in Comodato d'uso un'area presso la stazione di Vicenza, già adibita a parcheggio biciclette.

In data 02/12/2015 RFI ha comunicato all'Amministrazione Comunale il parere positivo alla richiesta di cui sopra salvo stipulare di un contratto di comodato gratuito concedendo di fatto alla realizzazione del parcheggio per biciclette nella stazione di Vicenza, l'immobile di sua proprietà sito in Comune di Vicenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Vicenza Foglio 46 - Particella 216 (parte). Per una superficie complessiva dell'immobile locato pari a mq 735.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2831

**DETERMINA N. 2388 DEL 23/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ACCETTAZIONE DEL COMODATO GRATUITO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO CUSTODITO PER CICLI – PIAZZALE  
DELLA STAZIONE DI VICENZA**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di acquisire, per le finalità descritte in premessa, il comodato gratuito dell'area sita in in Comune di Vicenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Vicenza Foglio 46 - Particella 216 (parte). Per una superficie complessiva dell'immobile locato pari a mq 735;
2. di approvare l'allegato schema di contratto di comodato gratuito;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2831

**DETERMINA N. 2388 DEL 23/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DEL COMODATO GRATUITO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO CUSTODITO PER CICLI – PIAZZALE  
DELLA STAZIONE DI VICENZA**



Proposta N. 2831

**DETERMINA N. 2388 DEL 23/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DEL COMODATO GRATUITO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO CUSTODITO PER CICLI – PIAZZALE DELLA STAZIONE DI VICENZA**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/12/2015 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

## **CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI**

### **RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

#### **TRA**

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n° 1, capitale sociale € 31.912.512.180,00 (euro trentunomiliardinovecentododicimilionicinquecentododicimilacentottanta/00)-interamente sottoscritto e versato; codice fiscale 01585570581, P. IVA 01008081000, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo (REA) di Roma al n. 758300, (società per azioni con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA a norma dell'art. 2497 sexies del codice civile e del d.lgs. n. 188/2003), di seguito più brevemente denominata "RFI", ovvero "COMODANTE" - per la quale interviene Ferservizi S.p.A., con sede in Roma - Piazza della Croce Rossa, 1- capitale sociale i.v. € 8.170.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma-codice fiscale e P. IVA 04207001001 R.E.A: 741956 (società per azioni con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA) - nella sua qualità di mandataria con rappresentanza di RFI in virtù del contratto per Servizi Immobiliari sottoscritto l'11 aprile 2013 e rubricato al N° 1/2013-Rubrica Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A.- Direzione Affari Legali e Societari e, per essa, il responsabile pro-tempore della Ferservizi S.p.A. - Distaccamento Servizi Immobiliari Verona nella persona del Geom. Mario Guaita, nato a Venezia il 31 ottobre 1954 giusti i poteri allo stesso conferiti con procura rilasciata dall'Amministratore Delegato pro tempore di Ferservizi S.p.A. per atti Notaio Dott. Paolo Castellini classificata al numero di repertorio 80765 Rogito 21396 del 29/04/2015.

E

Il Comune di Vicenza, Codice Fiscale e partita IVA 00516890241, con sede in Vicenza, Corso Palladio 98 Palazzo Trissino, per il quale interviene nel presente atto il Dott. Fausto Zavagnin nato a Thiene (VI) il 30/10/1952, che agisce in qualità di Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione P.G.N. 101389/2015 esecutiva dal 18 settembre 2015, di seguito anche più brevemente denominato "COMODATARIO" o, singolarmente, come la "Parte" e, congiuntamente, come "le Parti".

### **Premesse**

Premesso:

- che il Comune di Vicenza ha chiesto con nota n. 44514 del 30/04/2015 in Comodato d'uso un'area presso la stazione di Vicenza, già adibita a parcheggio biciclette;
- che il Comune di Vicenza, in accordo con Terminali e Servizi di RFI di Verona ha sviluppato un progetto per la sistemazione ed il controllo degli accessi al parcheggio a mezzo dell'associazione FIAB (Federazione Italiana Amici della Bicicletta) la quale garantirà il servizio di custodia dell'area.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1**

#### **Oggetto**

RFI S.p.A. concede in comodato al Comune di Vicenza, che accetta, al fine di realizzare un parcheggio per biciclette nella stazione di Vicenza, l'immobile di sua proprietà sito in Comune di Vicenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Vicenza Foglio 46 - Particella 216 (parte).

L'immobile è individuato nella banca dati informatica di RFI con i seguenti codici



Oggetto Architettonico (OA) FS01T00282381 e Oggetto Locativo (OL) **FS01/**

La superficie complessiva dell'immobile locato è di mq 735, così come descritto nel documento allegato (allegato 1 e 2) al presente contratto che, siglato dalle Parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **Articolo 2**

### **Durata**

Il contratto ha la durata di anni cinque decorrenti dal **gg/mese/anno** non rinnovabili.

Il contratto non è rinnovabile alla scadenza, salvo che le Parti non abbiano concordato il suo rinnovo per iscritto almeno tre mesi prima della suddetta data.

## **Articolo 3**

### **Oneri del comodatario**

Il COMODATARIO è tenuto a custodire e consegnare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

Al fine di una migliore conservazione dei beni concessi in comodato, il COMODATARIO si obbliga a svolgere le seguenti attività:

#### **PRESCRIZIONI RFI**

1. Gli immobili vengono consegnati nello stato di fatto in cui si trova, il Conduttore si assume tutti gli oneri per la loro sistemazione per adibirli nei limiti della destinazione del Contratto di comodato;
2. Prima della fase di esecuzione dei lavori il comodatario dovrà provvedere a prendere contatto con le strutture ferroviarie (IS, IE e telecomunicazioni) per valutare la presenza nell'area di cavi ancora in servizio e funzionali all'esercizio ferroviario.
3. Il Conduttore, nei limiti della destinazione del contratto di comodato,

provvederà, ove necessario, ad adeguare gli immobili concessi in comodato ed i relativi impianti alle proprie specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia ambientale, antinfortunistica e di sicurezza del lavoro;

4. La documentazione progettuale relativa agli interventi di adeguamento funzionale dovrà essere approvata dalle competenti strutture di R.F.I.;

5. Il Comodatario si assume l'onere dei costi derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili per i quali non ha il diritto allo sfruttamento pubblicitario dei beni concessi in uso;

6. Il Comodatario dovrà provvedere alla separazione delle utenze in particolar modo a quelle relative all'illuminazione, al fabbricato del custode, alla zona per la ricarica delle biciclette elettriche nonché quelle dei tornelli d'accesso all'area del parcheggio biciclette.

7. Le spese per l'adeguamento dell'area saranno a totale carico dell'Amministrazione Comunale (recinzione area, installazione videocamera di controllo ecc.) mentre il servizio di custodia sarà garantito dall'Associazione FIAB

8. RFI, per motivate esigenze connesse all'esercizio ferroviario ha il diritto di realizzare sugli immobili ogni intervento ritenuto necessario e di riavere in disponibilità gli immobili o porzioni di immobili dati in uso nella misura strettamente indispensabile.

#### **Articolo 4**

##### **Presenza in consegna**

Il COMODATARIO dichiara di ben conoscere l'immobile per averlo condotto sino ad oggi, in virtù del precedente contratto di comodato d'uso, di trovarlo idoneo all'uso pattuito e di accettarlo, pertanto, con gli annessi e connessi,

adiacenze, pertinenze, diritti, azioni o ragioni, usi e servitù, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e per i quali si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto liberi da persone e cose con gli impianti in condizione di regolare funzionamento..

## **Articolo 5**

### **Garanzie**

Non è previsto alcun deposito cauzionale.

## **Articolo 6**

### **Spese per l'uso della cosa**

Il COMODATARIO dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili che detiene in comodato, ivi compresa quella degli impianti elettrici.

Il COMODATARIO, nei limiti della destinazione di cui all'art. 1 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare gli immobili e i relativi impianti concessi in comodato alle proprie specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro, e alle disposizioni di legge emanate in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio ferroviario di cui al D.P.R. 753/80 e successive modificazioni, previa comunicazione scritta al COMODANTE.

Il COMODATARIO ha l'obbligo di comunicare al COMODANTE gli estremi dei contratti stipulati con i fornitori di servizi di energia elettrica, gas, acqua, e quant'altro necessario per l'uso previsto dal presente contratto.

## **Articolo 7**

### **Modifiche ed addizioni**

Il COMODATARIO non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna

modifica, innovazione, miglioria o addizione agli immobili concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del COMODANTE. Le migliorie e addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza del COMODANTE, resteranno di proprietà del COMODANTE senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.

Negli altri casi, il COMODATARIO avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del COMODANTE anche nel corso del comodato. Il COMODATARIO ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Il COMODANTE ha il diritto di occupare parzialmente e temporaneamente gli immobili concessi in comodato per esigenze connesse all'esercizio ferroviario.

#### **Articolo 8**

##### **Divieto di cessione e subcomodato**

Il COMODATARIO non può cedere il presente contratto, mentre ha la facoltà di subcomodare, anche parzialmente, gli immobili ad Enti non profit solo su espressa e preventiva autorizzazione del COMODANTE, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso, salva comunque la propria responsabilità per l'adempimento da parte del sub COMODATARIO di tutto quanto stabilito dal presente contratto.

Il COMODATARIO deve comunicare per iscritto al COMODANTE il nominativo/ragione sociale del soggetto sub COMODATARIO. Nel contratto di subcomodato dovrà essere previsto il divieto di subcomodare a terzi.

#### **Articolo 9**

##### **Accesso e Ispezione**

Il COMODANTE ha il diritto di accedere in qualsiasi momento agli immobili

concessi in comodato con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica, ritenuti opportuni ad assicurare le esigenze connesse all'esercizio ferroviario.

## **Articolo 10**

### **Divieto di pubblicità**

L'esercizio della pubblicità sugli immobili oggetto del presente contratto è riservata in via esclusiva a RFI che potrà svolgerlo direttamente ovvero mediante propri incaricati. Il Comodatario si impegna a consentire a RFI ovvero a personale dalla stessa incaricato, di effettuare tutte le operazioni di installazione e manutenzione degli impianti pubblicitari, nonché di sostituzione del materiale pubblicitario.

Al Comodatario è fatto divieto nell'immobile di svolgere attività pubblicitarie in conto terzi di tipo commerciale; è consentita la divulgazione di messaggi all'utenza relativi ai servizi offerti dal Comune di tipo istituzionale e/o per la promozione del territorio (musei, parchi, ecc) e in assenza di sponsorizzazione commerciale.

Tali indicazioni dovranno essere esteticamente confacenti agli ambienti e non essere in contrasto con gli interessi di RFI o contrarie alla decenza, al buon costume e all'ordine pubblico.

Le obbligazioni di cui al presente articolo dovranno essere portate a conoscenza degli utilizzatori degli immobili ed espressamente riportata negli eventuali contratti di sub comodato degli immobili.

## **Articolo 11**

### **Responsabilità**

Il COMODATARIO esonera espressamente il COMODANTE da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti

del personale addetto all'uso degli immobili e all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 3 del presente contratto.

Il COMODATARIO esonera espressamente il COMODANTE da ogni responsabilità per danni e/o infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso degli immobili ed alla prestazione dei servizi di cui all'art. 4 del presente contratto, per l'uso degli immobili concessi in comodato, o comunque verificatisi negli immobili stessi, anche a causa di terzi. Ai fini del presente articolo è considerato terzo anche il sub COMODATARIO e il personale da esso incaricato.

## **Articolo 12**

### **Prescrizioni di sicurezza e norme di salvaguardia ambientale**

Il COMODATARIO si obbliga a rispettare, e a far rispettare al personale addetto all'uso degli immobili e all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 3 del presente contratto, le prescrizioni e i divieti per la sicurezza contenuti nel D.P.R. 753/80 di cui dichiara di aver preso piena conoscenza, e/o eventuali condizioni e/o prescrizioni in relazione alla specifica situazione dei luoghi ed agli spazi concessi ai fini della sicurezza dell'esercizio ferroviario riportati nel documento allegato B al presente contratto. Resta inteso che la dirigenza ferroviaria avrà comunque il potere di impartire eventuali prescrizioni in ragione di particolari circostanze.

## **Articolo 13**

### **Recesso**

Il COMODATARIO ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, che si intenderà risolto decorsi 90 giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R.; in tal caso la riconsegna degli immobili concessi in comodato dovrà rispettare quanto previsto dal precedente art. 4 in

tema di riconsegna.

#### **Articolo 14**

##### **Clausola risolutiva espressa**

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del COMODATARIO, salvo il diritto al risarcimento dei danni, la violazione degli obblighi e oneri di cui agli artt. 1, 3, 5, 6, 8, 10 e 12 del presente contratto.

#### **ARTICOLO 15**

##### **Clausola di Trasparenza e Rinvio al Codice Etico**

Il COMODATARIO espressamente e irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso imprese controllate o collegate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi in esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- d) dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'articolo 3.6 del Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

Nel caso in cui fosse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei commi precedenti, ovvero il COMODATARIO non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. per

fatto e colpa del COMODATARIO, salvo il risarcimento del danno derivante dalla risoluzione, su semplice richiesta del COMODANTE.

Resta convenuto che le prestazioni oggetto del presente Incarico dovranno essere eseguite, sempre ed in ogni caso, nell'ottica di salvaguardare l'immagine ed il prestigio di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane SpA nel suo complesso, privilegiando sempre tale indicazione rispetto al successo dell'attività affidata a codesta Società. A tal fine il COMODATARIO espressamente dichiara di ben conoscere le prescrizioni contenute nel Codice Etico adottato dal Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane SpA visionabile sul sito [www.fsitaliane.it](http://www.fsitaliane.it) al fine di informare, ove compatibile, il proprio comportamento ai criteri in esso previsti.

## **Articolo 16**

### **Clausola fiscale**

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86 e successive modificazioni e integrazioni.

L'imposta di registro e di bollo sono a carico del COMODATARIO.

## **Articolo 17**

### **Domicilio e clausola arbitrale**

Agli effetti giudiziari le Parti dichiarano il proprio domicilio come segue:

- RFI S.p.A. Piazza della Croce Rossa, 1-00161 ROMA;
- Comune di Vicenza Corso Palladio,98 - 36100 Vicenza

Con l'intesa che, ove quest'ultimo venisse a mancare, il domicilio stesso si intenderà trasferito presso il Comune di Verona .

Agli effetti amministrativi RFI dichiara il proprio domicilio presso gli uffici di Ferservizi della Zona Nord Est siti in Piazza XXV Aprile n. 6 – 37138 - Verona.



Ogni ulteriore comunicazione inerente e conseguente al presente Contratto dovrà essere inviata a mezzo di comunicazione scritta indirizzata al domicilio speciale che le Parti eleggono in: R.F.I. S.p.A. – Direzione Territoriale Produzione Verona Piazza XXV Aprile n. 6 – 37138 - Verona

Le Parti convengono che tutte le controversie comunque derivanti dal presente contratto, ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno deferite, secondo quanto previsto dagli artt. 806 c.p.c. e seguenti del codice di procedura civile ad un collegio arbitrale composto di tre membri, di cui uno designato da ciascuna delle Parti ed il terzo di comune accordo, ovvero in assenza di accordo, direttamente dal Presidente del Tribunale di Verona.

Le Parti convengono altresì che il collegio deciderà secondo diritto ed entro centottanta giorni dalla sua costituzione.

Il collegio arbitrale avrà sede a Verona.

## **ARTICOLO 18**

### **Trattamento dei dati ex d.lgs. 196/03**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, il COMODATARIO dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'Informativa di cui all'allegato A. Pertanto il COMODATARIO, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 23 e 25 del citato decreto legislativo, attesta il proprio consenso affinché venga effettuato da parte del COMODANTE il trattamento dei dati personali in suo possesso e la comunicazione degli stessi secondo quanto scritto nella menzionata informativa.

## **Articolo 19**

### **Modifiche al contratto**

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere

provata, se non mediante atto scritto.

## **Articolo 20**

### **Applicazione delle norme**

Per quanto non previsto dal presente contratto, le Parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini e usi locali.

Località e data

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

---

---